

Zmluva na uskutočnenie práce
uzatvorená v zmysle zákona o verejnom obstarávaní

I. Zmluvné strany


- 1.1. Objednávateľ : Obec Paňa
Obecný úrad 26, 951 08 Paňa
- Zastúpené : Bc. Milan Korenči, starosta obce Paňa
- Osoby oprávnené rokovať
- vo veciach - právnych : Bc. Milan Korenči
- finančných : Judita Kluková
- technických : Bc. Milan Korenči
- Bankové spojenie : -
- Číslo účtu : 25110000000000000000
- IČO : 00308 366
-
- 1.2. Zhotoviteľ : WACHAL- Slovakia,s.r.o.
Levická 3
949 01 Nitra
- Zastúpený : Zdeněk Jašíček, Ing. Jaroslav Jazvinský – konatelia spoločnosti
- Bankové spojenie : -
- Číslo účtu : 25110000000000000000
- IČO : 36538108
- IČ DPH : SK 2020152772

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela :

„Rekonštrukcia budovy bývalej školy na Centrum voľného času v obci Paňa“

v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa, ponuky a rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 20.6.2011



- 2.2. Zmluvou na uskutočnenie práce sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

III. Lehoty realizácie

termín zahájenia - do 7 dní od prevzatia staveniska

termín ukončenia – do 11. týždňov od začatia prác

IV. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2.1 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a ponuky zhotoviteľa vo výške:

Cena bez DPH	48 930,53 €
DPH 20%	9 786,11 €
Cena s DPH	58 716,64 €

Slovom: päťdesiatosemtisíc sedemstošestnásť tisíc

- 4.2. Cena diela je dohodnutá ako maximálna cena, obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve, a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy.
- 4.3. Položkovitý rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy priložený v prílohe tejto zmluvy. Služi k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.

V. Platobné podmienky

- 5.1. Objávateľ neposkytuje zálohovú platbu.
- 5.2. Cenu diela uhradí objednávateľ na základe mesačných faktúr zhotoviteľa, ktoré budú mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v úplnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vystavovaní a uhradzovaní mesačných faktúr dodržia nasledujúci postup a podmienky :
- a) po uplynutí každého kalendárneho mesiaca vystaví zhotoviteľ v dvoch vyhotoveniach súpis vykonaných prác a dodávok (ďalej len **SVPD**) za príslušné fakturačné obdobie a predloží ho objednávateľovi ku kontrole a schváleniu. Zmluvné strany poverujú vystavovaním, kontrolou a schvaľovaním **SVPD** nasledujúcich zamestnancov :
Objávateľ : Bc. Milan Korenčí
Zhotoviteľ : Ing. Jaroslav Jazvinský
 - b) práce a dodávky uvedené v jednotlivých **SVPD** sú považované za dielčie zdaniteľné plnenie v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty s tým, že dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je posledný kalendárny deň fakturačného obdobia uvedeného v schválenom **SVPD**
 - c) po predaní **SVPD** je objednávateľ povinný vykonať jeho kontrolu a do 5 kalendárnych dní po predaní ho buď schváliť a jedno podpísané vyhotovenie vrátiť zhotoviteľovi

alebo v tej istej lehote prejednať so zhotoviteľom prípadné námietky a doriešiť existujúce rozpory. Pokiaľ sa tak nestane, rozumie sa, že s ním súhlasí a zhotoviteľovi vzniká právo na vystavenie príslušnej faktúry a jej úhrada.

- d) po obdržaní schváleného **SVPD** od objednávateľa vystaví zhotoviteľ faktúru, ktorej prílohou bude kópia schváleného **SVPD**
 - e) každú faktúru zašle zhotoviteľ doporučené na adresu objednávateľa uvedenú v zmluve alebo ju odovzdá objednávateľovi osobne proti podpisu.
- 5.3. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v mesačných faktúrach a v konečnej faktúre dl'a predpisov platných v deň zdaniteľného plnenia.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť všetky oprávnené vystavené faktúry zhotoviteľa do **14 kalendárnych dní** odo dňa ich obdržania. V prípade sporu o termín doručenia sa rozumie, že faktúra bola doručená tretí pracovný deň po jej odoslaní zhotoviteľom. Za termín úhrady sa rozumie deň odpísania platby z účtu objednávateľa.
- 5.5. V prípade, že objednávateľ neuhradí niektorú z faktúr zhotoviteľa ani do 14 dní po termíne splatnosti, má zhotoviteľ právo ihneď prerušiť práce na vykonávaní diela až do doby zaplatenia príslušnej faktúry. O dobu omeškania s úhradou faktúry sa predlžuje lehota plnenia.
- 5.6. Pokiaľ objednávateľ uplatňuje akékoľvek námietky voči niektorej z faktúr zhotoviteľa, musí tak učiniť písomne v dojednanej lehote splatnosti príslušnej faktúry, inak sa rozumie, že faktúra bola vystavená oprávnené.

VI. Odovzdanie staveniska

- 6.1. Pred zahájením realizácie diela odovzdá objednávateľ protokolárne stavenisko zbavené práv tretích osôb zhotoviteľovi a to najneskoršie v termíne do 7 dní po podpise tejto zmluvy.
- 6.2. Záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú záväzné pre obe zmluvné strany.

VII. Vykonávanie diela

- 7.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy / predovš. Stavebný zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia /, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré počas výstavby spôsobí sám alebo osoby s ním spojené a za uplatnené sankcie orgánov a organizácií.
- 7.3 Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do 3 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.

VIII. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

- 8.1. Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 8.2. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
- 8.3. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami, ktoré sú uvedené v §46d zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.4. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 2 dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 8.5. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať pán Vojtech Halás s poverením viesť stavebný denník.
- 8.6. Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a stavebného dozora sú obe strany povinné si písomne oznámiť do 1 dňa zápisom do stavebného denníka.
- 8.7. Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za týždeň zašle, resp.odovzdá kópie stavebnému dozoru objednávateľa.
- 8.8. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa.
- 8.9. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

IX . Vlastníctvo na zhotovovanej veci

- 9.1. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 9.2. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú, okrem nasledovných rizík :
 - a/ vojna /či už vyhlásená alebo nie/, invázia, činy cudzích nepriateľov
 - b/ povstanie, revolúcia, rebélie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna
 - c/ radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárných palív a nukleárných odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín, alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárných explozívnych zariadení alebo nukleárných komponentov
 - d/ násilnosti, všeobecný rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo podzhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami
 - e/ škôd spôsobených chybným návrhom, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá
 - f/ účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia

X. Plnenie povinností

- 10.1. Po ukončení každej pracovnej smeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 10.3. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

XI. Prerušenie a zastavenie prác

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 11.2. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch :
 - a/ pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci
 - b/ v prípade uvedenom v § 551 odst.1 /pri platnosti odst.3/ Obch.zákonníka
- 11.3. Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch :
 - a/ ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s článkom VII. tejto zmluvy.
 - b/ pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci
- 11.4. Obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené v bodoch 11.2 a 11.3 avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 11.5. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

XII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 12.1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 2 dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie najneskôr do 5 dní.
- 12.2. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví :
 - a/ stavebný denník
 - b/ výsledky predpísaných meraní
 - c/ zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - d/ zápisy o preverení prác a konštrukciách zakrytých v priebehu výstavby
 - e/ doklad o nakladaní s odpadom

Bez uvedených dokladov sa nepovažuje dielo za dokončené a schopné užívania.

- 12.3. Keď zhotoviteľ dokončí práce na diele, objednávateľ so zhotoviteľom spíšu protokol o preberaní prác.
- 12.4. V prípade odmietnutia potvrdenia protokolu o preberaní prác objednávateľom z dôvodu, že predmet zmluvy nebol vyhotovený riadne alebo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, považuje sa predmet zmluvy za neodovzdaný.

XIII. Záručná doba

- 13.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 13.2. Záručná doba je **36 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.
- 13.3. Po dokončení a odovzdaní zhotoveného diela sa zhotoviteľ zaväzuje prijímať a vybaviť prípadné reklamácie aj od tretej osoby, ktorej bolo zhotovené dielo zverené, tak akoby ich predniesol sám objednávateľ.

XIV. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Pre odstúpenie od zmluvy platia §345- §351 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

XV. Náhrada škôd a nákladov

- 15.1. Pri uplatnení náhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §373- §386 Obch. zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

XVI. Riešenie sporov

- 16.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne prednostne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

XVII. Zmluvné pokuty

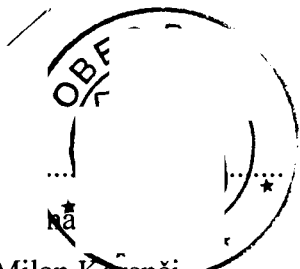
- 17.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením :
- a/ za neukončenie diela podľa čl.III., vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania
 - b/ za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške 16,60€ za každý deň omeškania
 - c/ vypratania staveniska podľa bodu 7.3 vo výške 3,32€ za každý deň omeškania
- 17.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi :
- úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v lehote splatnosti vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XVIII. Závěrečné ustanovenia

- 18.1. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, z toho 4 x pre objednávateľa a 2 x pre zhotoviteľa.
- 18.2. Meniť alebo dopĺňovať ustanovenia tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 18.3. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
- 18.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 18.5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
- a) Obec Paňa zverejní na webovom sídle obce
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 18.6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
- 18.7. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o jej zverejnení. Obec Paňa vydá druhej zmluvnej strane na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy – dodatku.
- 18.8. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 18.9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu aj vlastnoručne podpísaná.
- 18.10. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou, sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú v čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia §45 a nasl. OSP.
- 18.11. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

V Pani dňa 23.4.2012

V Nitre dňa 25.04.2012



Bc Milan Kórenčí
starosta obce Paňa

WACHAL-Slovakia
Levická 3
949 01 Nitra
IČO: 36538108 IČ DPH: SK202


-3-

Za zhotoviteľa

Zdeněk Jašíček, Ing. Jaroslav Jazvinský

/

h

Stavba : Rekonštrukcia budovy bývalej školy na CVC Paňa				Miesto: Paňa			
JKSO :							
Rozpočet: 1		Zmluva č.:		Spracoval: Ha			
Dňa: 20.06.2011							
Odberateľ:				IČO:			
				DIČ:			
Dodávateľ: WACHAL-Slovakia,s.r.o.				IČO: 36538108			
94901 Nitra				DIČ: 2020152772			
Projektant:				IČO:			
				DIČ:			
1 M3 OP		58 717		1 M 58 717			
1 M2 ZP		58 717					
1 M2 UP		58 717					
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	B IN - Individuálne náklady		
1	HSV:	26 126,21	919,51	27 045,72	6 Práce nadčas		
2	PSV:	15 441,07	3 963,74	19 404,81	7 Murárske výpomocce		
3	MCE:	2 480,00		2 480,00	8 Bez pevnej podlahy		
4	iné:				9		
5	Súčet:	44 047,28	4 883,25	48 930,53	10 Súčet riadkov 6 až 9:		
C	NUS - náklady umiestnenia stavby				D	ON - ostatné náklady	
11	Zariadenie :				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce	
14					19		
15	Sučet riadkov 11 až 14:				20	Sučet riadkov 16 až 19:	
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:				E	Celkové náklady
podpis:						21	Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20: 48 930,53
dátum:						22	DPH 20% z: 48 930,53 9 786,11
						23	DPH 0% z:
						24	Sučet riadkov 21 až 23: 58 716,64
						F	Odpočet - prípočet
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ			
podpis:				podpis:			
dátum: 23. 4. 2012				dátum: 23.06. 2012			
pečiatka:				pečiatka:			
				WACHAL-Slovakia s.r.o. Levická 3 94901 Nitra IČO: 36538108 IČ DPH: SK2020152772 -3-			