

## ZMLUVA O DIELO Č. 6/PPINVEST/2013/OBEC PAŇA

Uzatvorená podľa § 536 Zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník a podľa zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

### Zmluvné strany :

**Objednávateľ :** **OBEC PAŇA**  
Sídlo : Paňa 26, 951 05 Paňa  
Zastúpené : Ing. Milan Korenči, starosta obce  
IČO: 00308366  
DIČ: 2021252761  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
Tel.: 037/6597 513  
Fax: 037/6597 883  
E-mail: [obec.pana@gmail.sk](mailto:obec.pana@gmail.sk)

(ďalej len objednávateľ)

**Zhotoviteľ :** **PP INVEST s.r.o.**  
spoločnosť zapísaná v OR pod číslom 13244/N  
Sídlo : Staničná 502, 952 01 Vráble  
Zastúpený : Ing. Mácsay Peter – konateľ spoločnosti  
Ing. Šlosár Pavol – konateľ spoločnosti  
IČO : 36 547 522  
IČ DPH : SK 2020147195  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
Tel.: 037/783 43 84  
Fax: 037/783 43 83  
E-mail : [ppinvest@ppinvest.sk](mailto:ppinvest@ppinvest.sk)

(ďalej len zhotoviteľ)

### I. Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela :

**„Stavebné úpravy sociálneho zariadenia TJ Obce Paňa“**

podľa požiadaviek objednávateľa a rozpočtu zhotoviteľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.2 Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

### III. Lehoty realizácie

**termín zahájenia** - v závislosti od finančných prostriedkov poskytnutých PPA

**termín ukončenia** - 2 mesiace od zahájenie prác

### IV. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2.1 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a ponuky zhotoviteľa vo výške :

<b>Základ ceny pre DPH</b>	<b>10 550,09 EUR bez DPH</b>
<b>DPH 19%</b>	<b>2 110,02 EUR</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>12 660,11,- EUR s DPH</b>

**Slovom : dvanásťtisícšesťstošesťdesiat EUR a 11 centov**

- 4.2 Cena diela je dohodnutá ako maximálna cena, obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy.
- 4.3 Položkovitý rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Služí k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.
- 4.4 Cenu je možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.

### V. Platobné podmienky

- 5.1 Dielo bude uhrádzané priebežne na základe faktúr zhotoviteľa vystavených 1x mesačne. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok, objednávateľ je povinný sa k tomuto súpisu vyjadriť najneskôr 5 dní po jeho obdržaní a po odsúhlasení objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť súpis zrealizovaných prác a dodávok . Bez tohto súpisu je faktúra neplatná.
- 5.2 Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskoršie do 14 dní po jej doručení. Objednávateľ nie je v omeškaní ak uhradí faktúru do štrnástich dní po jej doručení , ale po termíne, ktorý je na faktúre uvedený ako deň splatnosti.
- 5.3 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky faktúry až do výšky 90% celkovej zmluvnej ceny . Zostávajúca časť t.j. 10% zo zmluvnej ceny uhradí po odovzdaní a prebratí diela, keď sa na diele nevyskytnú žiadne vady a nedorobky. V prípade, že sa na diele vyskytnú vady a nedorobky uhradí objednávateľ ostávajúcu časť ceny po odstránení posledného z nich.

- 5.4 Ak prekročí zhotoviteľ niektorou faktúrou 90% zmluvnej ceny za dielo objednávateľ je oprávnený uhradiť len časť faktúry tak, aby úhrada ním prevedená dosiahla v celkovej výške len 90% zmluvnej ceny a zostávajúcu časť uhradí podľa bodu 3.3. Na zostávajúcu časť faktúry nemôže zhotoviteľ uplatňovať žiadne majetkové sankcie vyplývajúce z dlhu objednávateľa.
- 5.5 Má sa za to, že faktúra za zrealizované práce podľa bodu 5.1 obsahuje všetky nároky zhotoviteľa.
- 5.6 Omeškanie objednávateľa s úhradou dlžnej čiastky v dobe dlhšej ako štyridsať dní je podstatným porušením tejto zmluvy

## **VI. Odovzdanie staveniska**

- 6.1 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 2 dni pred plánovaným termínom začatia prác.
- 6.2 Závazky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú záväzné pre obe zmluvné strany.

## **VII. Vykonávanie diela**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (predovšetkým Stavebný zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré počas výstavby spôsobí sám alebo osoby s ním spojené za uplatnené sankcie orgánov a organizácií.

## **VIII. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe**

- 8.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 8.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
- 8.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami, ktoré sú uvedené v §46d zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.4 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objávateľ

je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 2 dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.

- 8.5 Funkciu stavbyvedúceho určí zhotoviteľ najneskôr pri odovzdávaní staveniska s poverením viesť stavebný denník.
- 8.6 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a stavebného dozoru sú obe strany povinné si písomne oznámiť do 1 dňa zápisom do stavebného denníka.
- 8.7 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za týždeň zašle, resp. odovzdá kópie stavebnému dozoru objednávateľa.
- 8.8 Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa.
- 8.9 Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

## **IX. Vlastníctvo na zhotovovanej veci**

- 9.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 9.2 Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú, okrem nasledovných rizík :
  - a/ vojna / či už vyhlásená alebo nie/, invázia, činy cudzích nepriateľov
  - b/ povstanie, revolúcia, rebélia, vojenský puč, násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna
  - c/ radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárnych palív a nukleárnych odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín, alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárnych explozívnych zariadení alebo nukleárnych komponentov
  - d/ násilnosti, všeobecný rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo podzhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami
  - e/ škôd spôsobených chybným návrhom, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá
  - f/ účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia

## **X. Plnenie povinností**

- 10.1 Po ukončení každej pracovnej smeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

10.3 Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

## **XI. Prerušenie a zastavenie prác**

11.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.

11.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch :

- a/ pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci
- b/ v prípade uvedenom v § 551 odst. 1 / pri platnosti odst.3/ Obch. zákonníka

11.3 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch :

- a/ ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s článkom VIII. A IX. tejto zmluvy.
- b/ pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci

11.4 Obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené v bodoch 11.2 a 11.3 avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.

11.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

## **VII. Odovzdanie a prevzatie diela**

12.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 2 dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie najneskôr do 5 dní.

12.2 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví :

- a/ stavebný denník
  - b/ výsledky predpísaných meraní
  - c/ zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
  - d/ zápisy o preverení prác a konštrukciách zakrytých v priebehu výstavby
  - e/ doklad o nakladaní s odpadom
- Bez uvedených dokladov sa nepovažuje dielo za dokončené a schopné užívania.

12.3 Keď zhotoviteľ dokončí práce na diele, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o preberaní prác.

12.4 V prípade odmietnutia potvrdenia protokolu o preberaní prác objednávateľom z dôvodu, že predmet zmluvy nebol vyhotovený riadne a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, považuje sa predmet zmluvy za neodovzdaný.

### **XIII. Záručná doba**

13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdávaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

Po dokončení a odovzdaní zhotoveného diela sa zhotoviteľ zaväzuje prijímať a vybaviť prípadné reklamácie aj od tretej osoby, ktorej bolo zhotovené dielo zverené, tak akoby ich predniesol sám objednávateľ.

### **XIV. Odstúpenie od zmluvy**

14.1 Pre odstúpenie od zmluvy platia §§345-351 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **XV. Náhrada škôd a nákladov**

15.1 Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §-ov 373-386 Obch. zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **XVI. Riešenie sporov**

16.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

### **XVII. Zmluvné pokuty**

17.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením :

- a/ za neukončenie diela podľa čl.III., vo výške 0,2% z ceny diela za každý začatý deň omeškania, ktorá sa od 14 dňa omeškania vrátane zvyšuje na 0,4%.
- b/ za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške 33,- € za každý deň omeškania.
- c/ Vypratania staveniska podľa bodu 7.3 vo výške 5,- € za každý deň omeškania

17.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi :

úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### XVIII. Záverečné ustanovenia

- 18.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho 2 x pre objednávateľa a 2 x pre zhotoviteľa.
- 18.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 18.3 Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
- 18.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 18.5 Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 18.6 Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu aj vlastnoručne podpísaná.

V Pani dňa 10.6.2015 .....

Vo Vrábľoch dňa 10.6.2015 .....

---

Ing. Milan Korenčí  
starosta obce

---

Ing. Peter Mácsay  
konateľ spoločnosti