

ZMLUVA O DIELO č. 10/PPINVEST/2014/OBEC PAŇA

Uzatvorená podľa § 536 Zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník a podľa zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany :

Objednávateľ : **OBEC PAŇA**
Sídlo : Paňa 26, 951 05 Paňa
Zastúpené : Ing. Milan Korenči, starosta obce
IČO: 00308366
DIČ: 2021252761
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Tel.: 037/6597 513
Fax: 037/6597 883
E-mail: obec.pana@gmail.sk

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ : **PP INVEST s.r.o.**
spoločnosť zapísaná v OR pod číslom 13244/N
Sídlo : Staničná 502, 952 01 Vráble
Zastúpený : Ing. Mácsay Peter – konateľ spoločnosti
Ing. Šlosár Pavol – konateľ spoločnosti
IČO : 36 547 522
IČ DPH : SK 2020147195
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Tel.: 037/783 43 84
Fax: 037/783 43 83
E-mail : ppinvest@ppinvest.sk

(ďalej len zhotoviteľ)

I. Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela :

„REKONŠTRUKCIA PLYNOINŠTALÁCIE KOTOLNE A KANALIZÁČNÝCH ŠÁCHT“

podľa požiadaviek objednávateľa a rozpočtu zhotoviteľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.2 Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

III. Lehoty realizácie

termín zahájenia - 13.10.2014

termín ukončenia - 31.10.2014

IV. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2.1 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a ponuky zhotoviteľa vo výške :

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Základ ceny pre DPH | 3 999,55 EUR bez DPH |
| DPH 20% | 799,91 EUR |
| Celková cena s DPH | 4 799,46,- EUR s DPH |

Slovom : Štyritisíc sedemstodeväťdesiatdeväť EUR a 46 centov

- 4.2 Cena diela je dohodnutá ako maximálna cena, obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnemu zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy.
- 4.3 Položkový rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.
- 4.4 Cenu je možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Dielo bude uhrádzané na základe faktúry zhotoviteľa vystavenej po ukončení diela. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok, objednávateľ je povinný sa k tomuto súpisu vyjadriť najneskôr 5 dní po jeho obdržaní a po odsúhlasení objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť súpis zrealizovaných prác a dodávok . Bez tohto súpisu je faktúra neplatná.
- 5.2 Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskoršie do 14 dní po jej doručení. Objednávateľ nie je v omeškaní ak uhradí faktúru do štrnástich dní po jej doručení , ale po termíne, ktorý je na faktúre uvedený ako deň splatnosti.
- 5.3 Má sa za to, že faktúra za zrealizované práce podľa bodu 5.1 obsahuje všetky nároky zhotoviteľa.

- 5.4 Omeškanie objednávateľa s úhradou dlžnej čiastky v dobe dlhšej ako štyridsať dní je podstatným porušením tejto zmluvy

VI. Odovzdanie staveniska

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 2 dni pred plánovaným termínom začatia prác.
- 6.2 Záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú záväzné pre obe zmluvné strany.

VII. Vykonávanie diela

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (predovšetkým Stavebný zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré počas výstavby spôsobí sám alebo osoby s ním spojené za uplatnené sankcie orgánov a organizácií.

VIII. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

- 8.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 8.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
- 8.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami, ktoré sú uvedené v §46d zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.4 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 2 dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 8.5 Funkciu stavbyvedúceho určí zhotoviteľ najneskôr pri odovzdávaní staveniska s poverením viesť stavebný denník.
- 8.6 Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať

- 8.7 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a stavebného dozoru sú obe strany povinné si písomne oznámiť do 1 dňa zápisom do stavebného denníka.
- 8.8 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za týždeň zašle, resp. odovzdá kópie stavebnému dozoru objednávateľa.
- 8.9 Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa.
- 8.10 Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

IX. Vlastníctvo na zhotovovanej veci

- 9.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 9.2 Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú, okrem nasledovných rizík :
- a/ vojna / či už vyhlásená alebo nie/, invázia, činy cudzích nepriateľov
 - b/ povstanie, revolúcia, rebélie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna
 - c/ radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárných palív a nukleárných odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín, alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárných explozívnych zariadení alebo nukleárných komponentov
 - d/ násilnosti, všeobecný rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo podzhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami
 - e/ škôd spôsobených chybným návrhom, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá
 - f/ účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia

X. Plnenie povinností

- 10.1 Po ukončení každej pracovnej smeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 10.3 Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

XI. Prerušenie a zastavenie prác

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.

- 11.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch :
- a/ pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci
 - b/ v prípade uvedenom v § 551 odst. 1 / pri platnosti odst.3/ Obch. zákonníka
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch :
- a/ ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s článkom VIII. A IX. tejto zmluvy.
 - b/ pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci
- 11.4 Obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené v bodoch 11.2 a 11.3 avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 11.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 12.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 2 dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie najneskôr do 5 dní.
- 12.2 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví :
- a/ stavebný denník
 - b/ výsledky predpísaných meraní
 - c/ zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - d/ zápisy o preverení prác a konštrukciách zakrytých v priebehu výstavby
 - e/ doklad o nakladaní s odpadom
- Bez uvedených dokladov sa nepovažuje dielo za dokončené a schopné užívania.
- 12.3 Keď zhotoviteľ dokončí práce na diele, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o preberaní prác.
- 12.4 V prípade odmietnutia potvrdenia protokolu o preberaní prác objednávateľom z dôvodu, že predmet zmluvy nebol vyhotovený riadne a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, považuje sa predmet zmluvy za neodovzdaný.

XIII. Záručná doba

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri

odovzdávaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

Po dokončení a odovzdaní zhotoveného diela sa zhotoviteľ zaväzuje prijímať a vybaviť prípadné reklamácie aj od tretej osoby, ktorej bolo zhotovené dielo zverené, tak akoby ich predniesol sám objednávateľ.

XIV. Odstúpenie od zmluvy

14.1 Pre odstúpenie od zmluvy platia §§345-351 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

XV. Náhrada škôd a nákladov

15.1 Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §-ov 373-386 Obch. zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

XVI. Riešenie sporov

16.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

XVII. Zmluvné pokuty

17.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením :

- a/ za neukončenie diela podľa čl.III., vo výške 0,2% z ceny diela za každý začatý deň omeškania, ktorá sa od 14 dňa omeškania vrátane zvyšuje na 0,4%.
- b/ za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške 33,- € za každý deň omeškania.
- c/ Vypratania staveniska podľa bodu 7.3 vo výške 5,- € za každý deň omeškania

17.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi :

úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

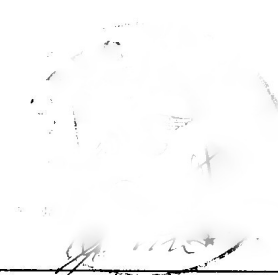
XVIII. Záverečné ustanovenia

18.1 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho 2 x pre objednávateľa a 1 x pre zhotoviteľa.


- 18.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 18.3 Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
- 18.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 18.5 Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 18.6 Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu aj vlastnoručne podpísaná.

V Pani dňa 10.10.2014

Vo Vrábľoch dňa 10.10.2014



Ing. Milan Korenčí
starosta obce



Ing. Peter Mácsay
konateľ spoločnosti

3.
2
3