

Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci:

- 1) meno a priezvisko: Stanislav Hudec
rodné priezvisko: Hudec
dátum narodenia: 15.11.1956
rodné číslo: 5
miesto trvalého pobytu: Nitra, 949 01, SR
ulica, číslo domu : Brezová (...)
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.,
č. ú. 2

občan Slovenskej republiky

- 2) meno a priezvisko: Mgr. Zlata Maniačková
rodné priezvisko: Hudecová
dátum narodenia: 26.01.1963
rodné číslo: (...)
miesto trvalého pobytu: Nitra, 949 01, SR
ulica, číslo domu : Dlhá (...)
bankové spojenie: Poštová banka, a. s.,
č. ú. 5

občianka Slovenskej republiky

- 3) meno a priezvisko: Ing. Aurel Hudec
rodné priezvisko: Hudec
dátum narodenia: 02.02.1959
rodné číslo: (...)
miesto trvalého pobytu: Nitra, 949 01, SR
ulica, číslo domu : Podhájska 3
bankové spojenie: UniCredit Bank
(...)

občan Slovenskej republiky

a

Kupujúci:

názov obce: Obec Paňa
adresa : Paňa 26, 951 05, SR
IČO: 00308366
zastúpená starostom: Ing. Milan Korenčí
bankové spojenie: Prima banka, a.s.,
č. ú. 2...

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani obmedzenia vlastníckeho alebo užívacieho práva a ani žiadne iné právne vady.

Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy a preberá ich bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ako aj to, že nebol podaný akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

Predávajúci potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo voči nim začaté žiadne súdne ani správne konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy.

V.

Kupujúci a predávajúci sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľnosti, vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

VI.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný účastníkmi tejto zmluvy po podpise tejto zmluvy.

VII.

Kúpna zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.

Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili prečítaním a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa20.6.....2015

Predávajúci:

.....
Stanislav Hudec

.....
Mgr. Zlata Maríáčková

.....
Ing. Aurel Hudec

Kupujúci:

.....
Obec Paňa
Ing. Milan Korenčí – starosta obce