

Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci:

názov obce:	Obec Paňa
adresa sídla:	Paňa 26, 951 05, SR
IČO:	00308366
zastúpená starostom:	Ing. Milan Korenči
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
	č. ú. _____

a

Kupujúci:

meno a priezvisko:	Ing. Marián Kusenda
rodné priezvisko:	Kusenda
dátum narodenia:	26.09. _____
rodné číslo:	_____
miesto trvalého pobytu:	Paňa, 951 05, SR
ulica, číslo domu :	Paňa _____
občan Slovenskej republiky	

a manželka

meno a priezvisko:	Ing. Margaréta Kusendová, PhD.
rodné priezvisko:	Pásztorová
dátum narodenia:	29.01. _____
rodné číslo:	_____
miesto trvalého pobytu:	Paňa, 951 05, SR
ulica, číslo domu :	Paňa _____
občianka Slovenskej republiky	

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v kat. úz. Paňa, zapísanej v evidencii nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako parcela registra „C“, a to

- parc. č. 710/11 orná pôda o výmere 402 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v kat. úz. Paňa, špecifikovaný v čl. I. kúpnej zmluvy kupujúcim, ktorí ju týmto kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželom v celosti.

III.

Na základe zverejneného zámeru priameho predaja majetku predávajúceho – obce s výzvou na podávanie cenových ponúk v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Pani č. 4/12/2015 zo dňa 16.06.2015 kupujúci predložili ako jediní cenovú ponuku.

Kúpna cena predstavuje sumu 12 €/m², tj. celková cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 4.824 € (slovom štyritisícosemstodvadsaťštyri euro).

Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4.824 € (slovom štyritisícosemstodvadsaťštyri euro) najneskôr do 5 dní po podpise zmluvy na účet predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., č. ú. 2021155000

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani obmedzenia vlastníckeho alebo užívacieho práva a ani žiadne iné právne vady.

Kupujúcim je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ju bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ako aj to, že nebol podaný akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

V.

Kupujúci a predávajúci sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľnosti, vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

VI.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Návrh na vklad v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny zo strany kupujúcich v prospech predávajúceho.

Správny poplatok v sume 66 € za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy ako aj podľa zverejneného zámeru a cenovej ponuky kupujúcich hradia v celom rozsahu kupujúci.

VII.

V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.

VIII.

Kúpna zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili prečítaním a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V Pani, dňa 5.10.2015

Predávajúci:

.....
Obec Paňa
Ing. Milan Korenči – starosta obce

Kupujúci:

.....
Ing. Marián Kusenda

.....
Ing. Margaréta Kusendová, PhD.