

Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

- Predávajúci:**
- 1) meno a priezvisko: Imrich Hudec
rodné priezvisko: Hudec
dátum narodenia: 20.09.
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: Nové Zámky, 940 02, SR
ulica, číslo domu :
občan Slovenskej republiky
 - 2) meno a priezvisko: Ing. Zuzana Toldyová
rodné priezvisko: Hudecová
dátum narodenia: 14.09.
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: Bratislava, 841 07, SR
ulica, číslo domu :
občianka Slovenskej republiky

a

- Kupujúci:**
- názov obce: Obec Paňa
adresa : Paňa 26, 951 05, SR
IČO: 00308366
zastúpená starostom: Ing. Milan Korenčí

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci v 1) rade – Imrich Hudec a predávajúca v 2) rade – Ing. Zuzana Toldyová, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to každý z nich v spoluvlastníckom podiele 1/16, nachádzajúcej sa v kat. úz. Paňa, zapísanej v evidencii nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 1214 ako parcely registra „C“, a to

- parc. č. 9/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3620 m².

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje u každého z predávajúcich 226,25 m².

Predmetný spoluvlastnícky podiel k dotknutej nehnuteľnosti nadobudli na základe osvedčenia o dedičstve, vydaného JUDr. Máriou Vatrskovou, notárom ako súdnym komisárom pod č. k. 3D/870/2015, D/not. 272/2015-35 dňa 29.03.2016 po neb. Imrichovi Hudecovi, zomr. 28.10.2015. Osvedčenie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2016.

II.

Predávajúci v 1) a 2) rade, tj. Imrich Hudec a Ing. Zuzana Toldyová predávajú celé svoje spoluvlastnícke podiely, a to každý z nich svoj spoluvlastnícky podiel 1/16, k nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy, kupujúcemu, ktorý ich týmto kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predstavuje sumu 10 EUR/m², čo u každého z predávajúcich činí sumu vo výške 2.262,50 EUR (slovom dvetisícdväťdesiatdva euro päťdesiat centov).

Na základe toho zaplatí kupujúci predávajúcim v 1) a 2) rade dohodnutú kúpnu cenu nasledovným spôsobom:

Kupujúci uhradí predávajúcemu v 1) rade – Imrichovi Hudecovi kúpnu cenu 2.262,50 EUR po podpise tejto zmluvy prevodom na jeho bankový účet, vedený vo VUB Banke, číslo účtu v tvare IBAN:

Kupujúci uhradí predávajúcemu v 2) rade – Ing. Zuzane Toldyovej kúpnu cenu 2.262,50 EUR po podpise tejto zmluvy prevodom na jej bankový účet, vedený vo VUB Banke, číslo účtu v tvare IBAN:

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani obmedzenia vlastníckeho alebo užívacieho práva a ani žiadne iné právne vady.

Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy a preberá ich bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ako aj to, že nebol podaný akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

Predávajúci potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo voči nim začaté žiadne súdne ani správne konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy.

V.

Kupujúci a predávajúci sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľnosti, vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

VI.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný po podpise tejto zmluvy.

VII.

Kúpna zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.

Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili prečítaním a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Pani, dňa 21.6.2016

Predávajúci:

Imrich Hudec

Ing. Zuzana Tolgyová

Kupujúci:

Obec Paňa
Ing. Milan Korenčí – starosta obce