

**Kúpna zmluva**  
**podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**uzavretá medzi účastníkmi:**

<b>Predávajúci:</b>	názov obce:	Obec Paňa
	adresa sídla:	Paňa 26, 951 05, SR
	IČO:	00308366
	zastúpená starostom:	Ing. Milan Korenčí
	bankové spojenie:	ČSOB, a. s., č. ú. 2254745001/5600, IBAN SK22 5600 0000 0022 5474 5001

**a**

<b>Kupujúca:</b>	meno a priezvisko:	Eva Barboriaková
	rodné priezvisko:	Šuníková
	dátum narodenia:	
	rodné číslo:	/
	miesto trvalého pobytu:	Paňa, 951 05, SR
	ulica, číslo domu :	Paňa 138
	preukaz totožnosti:	HA362125
	občianka Slovenskej republiky	

**za týchto podmienok:**

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. úz. Paňa, zapísanej v evidencii nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako parcela registra „C“, a to

- parc. č. 343/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v kat. úz. Paňa, špecifikovaný v čl. I. kúpnej zmluvy kupujúcej, ktorá ju týmto kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

## III.

Na základe žiadosti kupujúcej bol po splnení podmienok zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený obecným zastupiteľstvom obce prevod predmetného pozemku ako majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to konkrétne podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí; osobitný zreteľ bol riadne a dostatočne zdôvodnený.

Kúpna cena predstavuje sumu 1 €/m<sup>2</sup>, tj. celková cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 65 € (slovom šesťdesiatpäť euro).

Kupujúca uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 65 € (slovom šesťdesiatpäť euro) najneskôr do 5 dní po podpise zmluvy na účet predávajúceho, vedený v ČSOB, a. s., IBAN : SK22 5600 0000 0022 5474 5001.

## IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani obmedzenia vlastníckeho alebo užívacieho práva a ani žiadne iné právne vady.

Kupujúcej je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcej, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ako aj to, že nebol podaný akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

## V.

Kupujúca a predávajúci sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľnosti, vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

## VI.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

Návrh na vklad v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny zo strany kupujúcej v prospech predávajúceho.

Správny poplatok v sume 66 € za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa rozhodnutia obecného zastupiteľstva hradí v celom rozsahu kupujúca.

## VII.

V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.

## VIII.

Kúpna zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúca obdržia po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili prečítaním a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V Pani, dňa 26.9.2016

**Predávajúci:**



.....  
Obec Paňa  
Ing. Milan Korenčí – starosta obce

**Kupujúca:**



.....  
Eva Barboriaková