

Kúpne zmluvy
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavreté medzi účastníkmi:

Účastník v prvom rade: názov obce: Obec Paňa
adresa sídla: Paňa 26, 951 05, SR
IČO: 00308366
zastúpená starostom: Ing. Milan Korenčí
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,
č. ú. 2' _____
S _____ 001

(ďalej ako predávajúci a kupujúci v prvom rade)

a

Účastník v druhom rade: meno a priezvisko: Attila Baboš
rodné priezvisko: Baboš
dátum narodenia: 20.02.1
rodné číslo: _____
miesto trvalého pobytu: Paňa, 951 05, SR
ulica, číslo domu : Paňa 185
preukaz totožnosti: obč. preukaz I
bankové spojenie: _____

občan Slovenskej republiky
(ďalej ako predávajúci a kupujúci v druhom rade)

za týchto podmienok:

Časť A

I.

Účastník v prvom rade ako predávajúci v prvom rade (Obec Paňa) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. úz. Paňa, zapísanej v evidencii nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako parcela registra „C“, a to

- parc. č. 346/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m².

II.

Účastník v prvom rade ako predávajúci v prvom rade (Obec Paňa) predáva nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v kat. úz. Paňa, špecifikovaný v časti A čl. I. kúpnej zmluvy účastníkovi v druhom rade ako kupujúcemu v druhom rade (Attila Baboš), ktorý ju týmto kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Na základe žiadosti účastníka v druhom rade ako kupujúceho v druhom rade (Attila Baboš) bol po splnení podmienok zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený obecným zastupiteľstvom obce prevod predmetného pozemku ako majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to konkrétne podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce; osobitný zreteľ bol riadne a dostatočne zdôvodnený.

Kúpna cena predstavuje sumu 1 €/m², tj. celková cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 36 € (slovom tridsaťšesť euro).

Účastník v druhom rade ako kupujúci v druhom rade (Attila Baboš) uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 36 € (slovom tridsaťšesť euro) najneskôr do 5 dní po podpise zmluvy na účet účastníka v prvom rade ako predávajúceho v prvom rade (Obec Paňa), vedený v ČSOB, a. s., IBAN :

IV.

Účastník v prvom rade ako predávajúci v prvom rade (Obec Paňa) vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, tvoriacej predmet časti A tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani obmedzenia vlastníckeho alebo užívacieho práva a ani žiadne iné právne vady.

Účastníkovi v druhom rade ako kupujúcemu v druhom rade (Attila Baboš) je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Účastník v prvom rade ako predávajúci v prvom rade (Obec Paňa) vyhlasuje a zaručuje účastníkovi v druhom rade ako kupujúcemu v druhom rade (Attila Baboš), že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ako aj to, že nebol podaný akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

V.

Účastník v prvom rade ako predávajúci v prvom rade (Obec Paňa) a účastník v druhom rade ako kupujúci v druhom rade (Attila Baboš) sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale účastník v druhom rade ako kupujúci v druhom rade (Attila Baboš) nadobudne

vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v časti A článku I. tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľnosti, vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

VI.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto časti A zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností v prospech účastníka v druhom rade ako kupujúceho v druhom rade (Attila Baboš).

Návrh na vklad v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny zo strany účastníka v druhom rade ako kupujúceho v druhom rade (Attila Baboš) v prospech účastníka v prvom rade ako predávajúceho v prvom rade (Obec Paňa).

Časť B

I.

Účastník v druhom rade ako predávajúci v druhom rade (Attila Baboš) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. úz. Paňa, zapísanej v evidencii nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 1248 ako parc. registra „E“, a to

- parc. č. 4 lesné pozemky o výmere 1392 m².

II.

Z pôvodnej parcely reg. „E“ č. 4 (v reg. „C“ evidovaná ako orná pôda o výmere 1392 m² bez listu vlastníctva) boli geometrickým plánom geodeta Ing. Jozefa Chudého č. 68/2013 zo dňa 31.07.2013, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pod č. 1286/2013 dňa 13.08.2013 zamerané a vytvorené nové parcely, a to parcely reg. „C“ ako

- parc. č. 4/1 orná pôda o výmere 703 m²,
- parc. č. 4/2 orná pôda o výmere 82 m²,
- parc. č. 4/3 orná pôda o výmere 516 m²,
- parc. č. 4/4 orná pôda o výmere 91 m².

III.

Účastník v druhom rade ako predávajúci v druhom rade (Attila Baboš) predáva nehnuteľnosti - pozemky, nachádzajúce sa v kat. úz. Paňa, špecifikované v časti B čl. II. kúpnej zmluvy ako novovytvorené parc. reg. „C“ ako

- parc. č. 4/2 orná pôda o výmere 82 m²,
- parc. č. 4/4 orná pôda o výmere 91 m².

účastníkovi v prvom rade ako kupujúcemu v prvom rade (Obec Paňa), ktorý ich týmto kupuje a nadobúda v celosti do výlučného vlastníctva.

IV.

Kúpna cena predstavuje sumu 1 €/m², tj. celková cena za prevádzané nehnuteľnosti je 173 € (slovom stosedemdesiattri euro).

Obecné zastupiteľstvo obce Paňa schválilo kúpu predmetných nehnuteľností na svojom zasadnutí, konanom dňa 14.12.2016.

Účastník v prvom rade ako kupujúci v prvom rade (Obec Paňa) uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 173 € (slovom stosedemdesiattri euro) najneskôr do 5 dní po podpise zmluvy na účet účastníka v druhom rade ako predávajúceho v druhom rade (Attila Baboš), vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN :

V.

Účastník v druhom rade ako predávajúci v druhom rade (Attila Baboš) vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, tvoriacich predmet časti B tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani obmedzenia vlastníckeho alebo užívacieho práva a ani žiadne iné právne vady.

Účastníkovi v prvom rade ako kupujúcemu v prvom rade (Obec Paňa) je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Účastník v druhom rade ako predávajúci v druhom rade (Attila Baboš) vyhlasuje a zaručuje účastníkovi v prvom rade ako kupujúcemu v prvom rade (Obec Paňa), že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ako aj to, že nebol podaný akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

VI.

Účastník v prvom rade ako predávajúci v prvom rade (Obec Paňa) a účastník v druhom rade ako kupujúci v druhom rade (Attila Baboš) sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale účastník v prvom rade ako kupujúci v prvom rade (Obec Paňa) nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v časti B článku III. tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľnosti, vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

VII.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto časti B zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností v prospech účastníka v prvom rade ako kupujúceho v prvom rade (Obec Paňa).

Návrh na vklad v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny zo strany účastníka v prvom rade ako kupujúceho v prvom rade (Obec Paňa) v prospech účastníka v druhom rade ako predávajúceho v druhom rade (Attila Baboš).

VIII.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Chudým č. 68/2013 zo dňa 31.07.2013, overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pod č. 1286/2013 dňa 13.08.2013, ktorým došlo k vytvoreniu nehnuteľností, tvoriacich predmet prevodu podľa časti B tejto zmluvy.

Ostatné nehnuteľnosti, vytvorené týmto geometrickým plánom, nie sú predmetom prevodu, tj. parc. reg. „C“ č. 4/1 a parc. č. 4/3 zostávajú vo vlastníctve účastníka v druhom rade (Attila Baboš); táto zmena bude zaznamenaná do evidencie katastra nehnuteľností v zmysle predmetného geometrického plánu.

Časť C

Spoločné ustanovenia kúpnych zmlúv

I.

Správny poplatok v sume 66 € za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy ako aj podľa rozhodnutia obecného zastupiteľstva hradí v celom rozsahu účastník v prvom rade ako predávajúci a kupujúci v prvom rade (Obec Paňa).

V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.

II.

Kúpna zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci

zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých účastníci zmluvy obdržia po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili prečítaním a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpne zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V Pani, dňa 1. 2. 2017

Účastník v prvom rade ako predávajúci a kupujúci v prvom rade:

.....
Obec Paňa
Ing. Milan Korenči – starosta obce

Účastník v druhom rade ako predávajúci a kupujúci v druhom rade:

.....
Attila Baboš