

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy : 03/2017

(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Prenajímateľom : Obec Paňa

so sídlom na Obecnom úrade

951 05 Paňa č. 26

IČO : 00308366

DIČ : 2021252761

Banka : Prima banka

Č.účtu : ?

IBAN : !

Zast. : Ing. Milan Korenči -starosta obce

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

Nájomcom:

DIMI max, s.r.o.

Hlavná 30/66, 951 93 Topoľčianky

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Oddiel : Sro, vl.č. : 13583/N

IČO : 36550302

DIČ : 2021696512

IČ DPH : SK2021696512

Banka : Slovenská sporiteľňa, a.s.

Č. účtu : !

IBAN : S

Zast. : Miloš Šedík – konateľ spoločnosti

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako

„Zmluvná strana“)

ČLÁNOK 1 PREDMET NÁJMU

1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku:

- parcelné číslo 9/9 registra „C“ KN druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 2715 m², zapísaný v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, správa katastra Nitra, okres Nitra, obec Paňa, katastrálne územie Paňa na LV č. 1
- Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom vyššie uvedeného pozemku.

- 1.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za podmienok dohodnutých v Zmluve-pozemok : parcelné číslo 9/9, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 2715 m² zapísaný v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, správa katastra Nitra, okres Nitra, obec Paňa, katastrálne územie Paňa (ďalej len „Predmet nájmu“).

ČLÁNOK 2 ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca na svoje nebezpečenstvo a na svoje náklady zabezpečí výstavbu „Nájomného bytového domu 9 b.j. a technickú vybavenosť“ na ploche Predmetu nájmu a to do 31.12.2023.
- 2.2. Predmet nájmu uvedený v bode 1.2. tejto Zmluvy bude Nájomca užívať výhradne za účelom výstavby „Nájomného bytového domu 9 b.j. a technickej vybavenosti“. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu bez akéhokoľvek súhlasu Prenajímateľa vykonať zmenu účelu využitia predmetu nájmu.

ČLÁNOK 3 DOBA NÁJMU

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pričom táto doba začína plynúť od podpisu zmluvy (ďalej len „Deň začatia nájmu“) a končí dňom kúpy bytového domu do 31.12.2023. V prípade, ak obec neodkúpi Nájomný bytový dom 9 b.j., sa nájom pozemku predlžuje po dobu 30 rokov od 1.1.2024.
- 3.2. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou Pozemku najneskôr do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

ČLÁNOK 4 NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Na základe tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje zaplatiť na účet Prenajímateľa nájomné za celý Predmet nájmu 1,00 Eur (slovom : jedno euro) za celú dobu nájmu – t.j. do 31.12.2023 a to v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa v deň účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2. Na základe tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje zaplatiť na účet Prenajímateľa nájomné za celý predmet nájmu 1,00 Eur (slovom : jedno euro) za celú dobu nájmu t.j. od 1.1.2024 až do 31.12.2054 a to v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa.

ČLÁNOK 5 PODNÁJOM A PREVOD ZMLUVY

- 5.1. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) tretej osobe/tretím osobám.

5.2. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretí subjekt.

ČLÁNOK 6 SKONČENIE NÁJMU

- 6.1. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu v súlade s Článkom 3.
- 6.2. Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať s trojmesačnou výpovednou dobou túto Zmluvu:
- a) ak je Nájomca v omeškaní viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní so zaplatením nájomného Prenajímateľovi a Nájomca si svoj záväzok nespľnil v primeranej lehote ani po písomnom upozornení zo strany Prenajímateľa,
 - b) ak Nájomca poruší akékoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- 6.4. Nájom zaniká :
- a) zánikom Predmetu nájmu,
 - b) zánikom Nájomcu, ktorý je právnickou osobou bez právneho nástupcu.
- 6.5. V prípade zániku Nájomcu alebo Prenajímateľa s právnym nástupcom sa Zmluvné strany ku dňu zániku príslušnej Zmluvnej strany dohodli, že nájom nezaniká, pričom žiadna zo Zmluvných strán nemá právo Zmluvu z tohto dôvodu vypovedať a príslušný právny nástupca Zmluvnej strany v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností zaniknutej Zmluvnej strany.

ČLÁNOK 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia Zákonom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenia (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.4. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto Zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané aj vtedy, ak po dni začatia nájmu sa doručuje na adresu uvedenú v Zmluve. Doručenie je riadne

(platne a účinne) vykonané uplynutím pätnásteho pracovného dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak Zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenú aj v prípade, ak Zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.

- 7.5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou rokovania a vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že pre riešenie prípadných sporov súvisiacich alebo vyplývajúcich z tejto Zmluvy sú príslušné súdy v Slovenskej republike.
- 7.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 7.7. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) exemplároch, dva (2) exempláre pre Nájomcu a dva (2) exempláre pre Prenajímateľa.
- 7.8. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že sú oprávnené túto Zmluvu uzatvoriť, ustanoveniam Zmluvy zhodne porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Panej, dňa 17.3.2014

V Topoľčiankach, dňa 14.03.2014

Za prenájomcu :

Za nájomcu :

Ing. Milan Korenčí,*
starosta obce Paňa

Miloš Šedík
konateľ spoločnosť

30/66, 951 93 Topoľčianky
IČ: 696512
Č.Ú.: 2330000000
Oddiel: Sro