

Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

- Predávajúci:**
- 1) meno a priezvisko: Vladimír Baboš
rodné priezvisko: Baboš
dátum narodenia: 31.03.
rodné číslo: '
miesto trvalého pobytu: Paňa, 951 05, SR
ulica, číslo domu : Paňa 186
občan Slovenskej republiky

 - 2) meno a priezvisko: Anna Vrtáková
rodné priezvisko: Babošová
dátum narodenia: 15.12.1
rodné číslo: '
miesto trvalého pobytu: Paňa, 951 05, SR
ulica, číslo domu : Paňa 186
občianka Slovenskej republiky

 - 3) meno a priezvisko: Mária Hudecová
rodné priezvisko: Babošová
dátum narodenia: 10.10.1
rodné číslo: 7
miesto trvalého pobytu: Paňa, 951 05, SR
ulica, číslo domu : Paňa 223
občianka Slovenskej republiky

a

- Kupujúci:**
- názov obce: Obec Paňa
adresa : Paňa 26, 951 05, SR
IČO: 00308366
zastúpená starostom: Ing. Milan Korenčí

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci v 1) rade – Vladimír Baboš, predávajúca v 2) rade – Anna Vrtáková a predávajúca v 3) rade – Mária Hudecová, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti,

a to každý z nich v spoluvlastníckom podiele 1/3, nachádzajúcej sa v kat. úz. Paňa, zapísanej v evidencii nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 287 ako parcely registra „C“, a to

- parc. č. 163 záhrady o výmere 316 m².

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje u každého z predávajúcich 105,33 m².

II.

Predávajúci v 1) až 3) rade, tj. Vladimír Baboš, Anna Vrtáková a Miriam Hudecová predávajú celé svoje spoluvlastnícke podiely, a to každý z nich svoj spoluvlastnícky podiel 1/3, k nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy, kupujúcemu, ktorý ich týmto kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predstavuje sumu 1 EUR/m², tj. spolu ide o sumu 316 EUR (slovom tristošestnásť euro), pričom každému z predávajúcich má byť uhradená suma vo výške 105,33 EUR.

Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcim v 1) až 3) rade tak, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí v hotovosti priamo čo rúk predávajúceho v 1) rade – Vladimíra Baboša, a to podpise tejto zmluvy.

Predávajúce v 2) a 3) rade - Anna Vrtáková a Miriam Hudecová, splnomocňujú podpisom tejto zmluvy predávajúceho v 1) rade – Vladimíra Baboša, na prevzatie kúpnej ceny v ich mene podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma a prehlasuje, že je týmto oprávnený v ich mene prevziať vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani obmedzenia vlastníckeho alebo užívacieho práva a ani žiadne iné právne vady.

Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy a preberá ich bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ako aj to, že nebol podaný akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

Predávajúci potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo voči nim začaté žiadne súdne ani správne konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy.

V.

Kupujúci a predávajúci sú touto zmluvou viazaní od jej podpisania, ale kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľnosti, vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

VI.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný po podpise tejto zmluvy.

VII.

Kúpna zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.

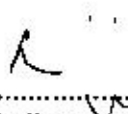
Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili prečítaním a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.


V Pani, dňa24.3.....2017

Predávající:




Vladimír Baboš

Ariana Vrtáková



Miriam Hudecová

Kupující:



Obec Paňá
Ing. Milan Korenčí – starosta obce