

## Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti

Číslo zmluvy: ..... 1/2018 .....

### Zmluva o výpožičke uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Požičiavateľ : OBEC PAŇA**

Sídlo: Obecný úrad Paňa č.26, 95105

V zastúpení: Ing. Milan Koreňci starosta obce

IČO: 00308366

Číslo účtu a označenie banky: IBAN SK225600000002254745001 Prima banka Slovensko a.s.

Hodžova 11, 01011 Žilina

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ: Športový klub FC Paňa**

Sídlo: Paňa

V zastúpení: Juraj Sabo predseda klubu

IČO: 37863860

Číslo účtu a označenie banky: IBAN SK535600000000848013001 Prima banka Slovensko a.s.

Hodžova 11, 01011 Žilina

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

### Článok 1

#### Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Obce Paňa v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza Paňa č.232 (*uviesť adresu*), v katastrálnom území Paňa , na parcele č. 420/356., súp. č. 232, zapísaná na LV č. 1 , vedenom na Okresnom úrade v Nitre .

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory, a to sociálne zariadenie TJ o výmere 123 m<sup>2</sup>.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá .

4. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

## Článok 2

### Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na činnosť klubu a to najmä:
  - a) prispievať sa o rozvoj športu , predovšetkým futbalu,
  - b) združovať záujemcov o šport, predovšetkým futbalu,
  - c) vykonávať športovú činnosť,
  - d) usporiadať športové podujatia,
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú<sup>3</sup>), a to do fungovania Športového klubu FC Paňa

## Článok 3

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

## Článok 5

### Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Článok 6

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov (Príloha č.1).
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

V Pani dňa 31. 2018

V Pani dňa 31. 2018

..... (podpis)  
Ing. Milan Korenci  
starosta obce

..... (podpis)  
Juraj Sabo  
predseda klubu