

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 15. 10. 2018, medzi:

Zamieňajúci 1 :

Obec Paňa

Obecný úrad, č. 26

951 05 p. Veľký Cetín

IČO : 308366

v zastúpení starostu obce Ing. Milan Korenči, nar. 26. 07. 1972, r.č. 720726/6792, trvale bytom Paňa 230, 95105 Veľký Cetín

(ďalej len ako "Zamieňajúci 1")

a

Zamieňajúci 2 :

meno a priezvisko: Mária Jozeková r. Jozeková

narodený: 06. 10. 1980

rodné číslo: 806006/7620

trvale bytom: Paňa 197, 95105 Veľký Cetín

stav, št. občianstvo: slobodná, občan SR

(ďalej len ako "Zamieňajúci 2")

PREAMBULA

- (A) Účastníci tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve prejavili záujem uzavrieť zámennú zmluvu, v ktorej sú podrobne upravené práva a povinnosti zmluvných strán súvisiacich najmä s vyhotovením, odovzdaním a prevzatím nehnuteľnosti – pozemkov.

PRETO, vzhľadom k vyššie uvedenému a s úmyslom byť viazané touto Zmluvou, sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

ČLÁNOK 1 DEFINÍCIE

1. Pojmy so začiatočným veľkým písmenom použité v tejto Zmluve majú význam vyjadrený definíciami uvedenými v tomto článku Zmluvy:

Pozemok č. 1 znamená parcelu C-KN registra č. 346/11, zast. plochy a nádvorie, o výmere 5 m², nachádzajúcu sa v kat. území Paňa, obec Paňa, okres Nitra, zapísanú na LV č. 1 na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor Nitra.

Pozemok č. 2 znamená parcelu C-KN registra č. 399/12, zast. plochy a nádvorie, o výmere 9 m², nachádzajúcu sa v kat. území Paňa, obec Paňa, okres Nitra, ktorá vznikla odčenením podľa GP č. 8/2018 Ing. D. Fedorovej, z pôvodnej parcely C-KN reg. č.

399/2, zast. plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 232 na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor Nitra.

Geometrický plán znamená geometrický plán č. 8/2018, vyhotovený Ing. D Fedorovou, zo dňa 01. 10. 2018, na odčlenenie parcely C-KN reg. č. 399/12, overený OÚ Nitra, Katastrálnym odborom dňa 09.10. 2018.

Zmluva znamená táto zámenná zmluva.

Zmluvné strany znamená Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2.

ČLÁNOK 2 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti opísané v bode 1.1 tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti prevádzanej nehnuteľnosti - parcely C-KN reg. č. 346/11, zast. plochy a nádvoria, o výmere 5 m².
3. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti prevádzanej nehnuteľnosti - parcely C-KN reg. č. 399/12, zast. plochy a nádvoria, o výmere 9 m².
4. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že Nehnutel'nosť nie je zaťažená žiadnym vecným bremenom, ťarchou, ani iným právnym obmedzením, ktoré by mohlo byť prekážkou v nakladaní s touto nehnuteľnosťou.
5. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že Nehnutel'nosť nie je zaťažená žiadnym vecným bremenom, ťarchou, ani iným právnym obmedzením, ktoré by mohlo byť prekážkou v nakladaní s touto nehnuteľnosťou.
6. Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 si vzájomne zamieňajú Pozemok č. 1 a Pozemok č. 2 tak, že vlastníkom Pozemku č. 1 bude Zamieňajúci 2 vo výške vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku a vlastníkom Pozemku č. 2 bude Zamieňajúci 1 vo výške vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku.

ČLÁNOK 3 ODPLATA

1. Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 si vzájomne zamieňajú Pozemok č. 1 a Pozemok č. 2 opísané v bode 1.1 tejto Zmluvy po vzájomnej dohode bezodplatne, bez nároku na akékoľvek ďalšie finančné kompenzácie.

ČLÁNOK 4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Na rozhodovanie akýchkoľvek sporov vzniknutých z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, 1 (slovom jeden) rovnopis pre každého účastníka Zmluvy, 2 (slovom dva) pre Kataster.

3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy. Obe strany sa opakovane a detailne oboznámili so stavom Nehnuteľnosti v čase vyhotovenia tejto Zmluvy a bez námietok a výhrad pristupujú k podmienkam opísaným v tejto Zmluve. Obe strany vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti zodpovedajú opakovaným zisteniam pri ohliadke Nehnuteľností, stav Nehnuteľností možno označiť ako bez závad. Stav a vybavenie Nehnuteľností v čase písania tejto Zmluvy je v stave v akom táto stojí a leží.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vzniká až rozhodnutím o povolení vkladu do Katastra nehnuteľností. Správny poplatok za vklad do Katastra nehnuteľností hradí Zamieňajúci 2. V prípade, že Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor v Nitre, preruší z dôvodu chyby v tejto Zmluve vkladové katastrálne konanie, sú obe strany povinné byť bezodkladne súčinné pri odstránení vytknutých právnych a formálnych nedostatkov Zmluvy. Vklad do Katastra je možno podať dňom podpisov účastníkov tejto Zmluvy, najneskôr však do 5 dní odo dňa podpisov.
6. V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na Predmete tejto Zmluvy ťarchy, alebo iné záväzky, vyhradzuje si protistrana právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že je táto Zmluva neplatná v plnom rozsahu. Obe strany záväzne prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti nemá žiadna osoba prihlásený trvalý, alebo prechodný pobyt a ani žiadna firma v nej nemá sídlo na podnikanie.
7. Faktická držba nehnuteľnosti (teda právo ju aj skutočne užívať) vzniká dňom vydania Rozhodnutia o povolení vkladu v zmysle tejto Zmluvy. Obe strany sa zaväzujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy na komplet vypracú, uvoľnia a odovzdajú v deň splnenia podmienok tejto Zmluvy.
8. Obe strany, teda Zamieňajúci 1, ako aj Zamieňajúci 2 môžu od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že sa niektoré vyššie uvedené údaje ukážu ako nepravdivé. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania notársky overenými podpismi oboch strán a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je napísaná na základe ich vôle, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Na dôkaz toho a svojho súhlasu s obsahom Zmluvy, s ktorým sa pred podpisom oboznámili, pripájajú nižšie svoje vlastnoručné podpisy.

V Pani dňa, 8.11.2018

V Pani dňa, 8.11.2018

Zamieňajúci 1, v zastúpení Ing. Milan Korenčí
starosta obce Paňa

Zamieňajúci 2: Ing. Mária Jozeková