

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka číslo ZoPaPS - 1- ČOV /2019

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zékona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

1. Účastníci zmluvy

1.1. Účastník zmluvy v prvom rade:

Názov: **Obec Veľký Cetín**
 Sídlo: Obecný úrad, Veľký Cetín
 Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín
 IČO: 00308609
 Štatutárny orgán: Ing. František Mészáros – starosta obce
 Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
 Číslo účtu: SK89 5200 0000 0000 0778 7651
(ďalej len účastník zmluvy v prvom rade)

a

1.2. Účastník zmluvy v druhom rade:

Názov: **Obec Paňa**
 Sídlo: Obecný úrad 26, 951 05 Paňa
 IČO: 00308366
 Štatutárny orgán: Ing. Milan Korenči – starosta obce
 Bankové spojenie: Prima banka a.s.
 Číslo účtu: SK22 5600 0000 0022 5474 5001
(ďalej len účastník zmluvy v druhom rade a spolu účastník zmluvy v prvom rade a účastník zmluvy v druhom rade ďalej len účastníci zmluvy)

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Účastníci zmluvy sú spolu stavebníkmi stavby: „**Spoločná ČOV obcí Veľký Cetín - Paňa**“ (ďalej len „stavba“) podľa:

- pre SO 01 – SO 07; PS 01 – PS 02 územného rozhodnutia vydaného Obcou Dolné Obdokovce, číslo SPo 440/2005-004-Ing Ur, zo dňa 14.11.2005, ktorá nadobudlo právoplatnosť 17.12.2005
- pre elektro NN prípojku oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, vydaného Obcou Veľký Cetín, číslo 704-02/2008, zo dňa 30.12.2008, ktorá nadobudlo právoplatnosť 30.12.2008
- pre SO 04 stavebného povolenia vydaného Obcou Veľký Cetín, číslo SP 734/2010-004-Mo, zo dňa 24.06.2011, ktorá nadobudlo právoplatnosť 27.07.2011
- pre SO 01 – SO 03, SO 05 – SO 07; PS 01 – PS 02 vodoprávneho povolenia vydaného Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo A/2006/00863-003/F30, zo dňa 20.02.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.03.2006
- pre SO 01 – SO 03, SO 05 – SO 07; PS 01 – PS 02 povolenia na zmenu stavby pred dokončením vydaného Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NR-OSZP3-2016/033806-04/F47, zo dňa 14.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.11.2016

2.2 V zmysle povolení uvedených v bode 2.1. majú účastníci zmluvy spoločne realizovať ako stavebníci v rámci stavby nasledovné:

Stavebné objekty:

SO 01 – ČOV Biologická jednotka

SO 02 – ČOV Vyrovnávací nádrž s kalojemom

SO 03 – ČOV Prevádzková budova :

SO 04 – ČOV Spevnené plochy a prístupová komunikácia :

SO 04.1 – Spevnené plochy

SO 04.2 – Prístupová komunikácia

SO 04.3 – Kalové polia - objekt bol dodatočne doplnený

SO 05 – ČOV Oplotenie areálu :

SO 06 – ČOV Terénne a sadové úpravy :

SO 07 – ČOV Odtok vyčistenej vody :

SO 07.1 – Odtok vyčistenej vody

SO 07.2 – Čerpacia stanica kanalizačná č.1 - objekt bol vylúčený z realizácie

SO 08 – ČOV Víťaná studňa :

Prevádzkové súbory:

PS 01 – ČOV Strojnotechnologická časť

PS 02 – ČOV Elektrotechnická časť

PS 03 - Čerpacia stanica kanalizačná č. 1- **prevádzkový súbor bol vylúčený z realizácie**

2.3 Doterajšia spoločná výstavba účastníkmi zmluvy sa riadi podľa Zmluvy na uskutočnenie činnosti - spoločnej výstavby kanalizačnej sústavy obcí Veľký Cetín a Paňa.

3. Predmet zmluvy

3.1. Z dôvodu pripravovaného odovzdania do vlastníctva a prevádzkovania stavby na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra sa účastníci zmluvy dohodli na prechode práv a povinností stavebníka ako spolustavebníka účastníka zmluvy v druhom rade na účastníka zmluvy v prvom rade.

Účastník zmluvy v druhom rade postupuje touto zmluvou na účastníka zmluvy v prvom rade všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre účastníka zmluvy v druhom rade ako spolu stavebníka z povolení podľa bodu 2.1 tejto zmluvy v rozsahu týkajúcom sa všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, za účelom umožnenia realizácie všetkých stavebných objektov výhradne účastníkom zmluvy v prvom rade ako stavebníkom za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej so stavbou, zahrňujúc právo na jej použitie na výstavbu stavby, vyhotovenie jej ďalších kópií zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“)

3.2. Účastník zmluvy v prvom rade týmto preberá od účastníka zmluvy v druhom rade všetky *postupované práva a povinnosti* a ďalej bude vystupovať v *postupovaných právach a povinnostiach* v rozsahu týkajúcom sa stavby ako právny nástupca aj za účastníka zmluvy v druhom rade a zrealizuje výstavbu stavby na vlastné náklady.

3.2. Účastník zmluvy v druhom rade touto zmluvou prevádza svoj podiel na rozostavanej stavbe na účastníka zmluvy v prvom rade. Podľa tejto zmluvy sa účastník zmluvy v prvom rade stáva vlastníkom rozostavanej stavby v celosti.

4. Práva k pozemkom

4.1. Účastník zmluvy v prvom rade je vlastníkom pozemkov na ktorých sa realizuje stavba v celosti. Práva k pozemkom nie sú dotknuté touto zmluvou.

5. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

5.1. Účastník zmluvy v prvom rade spravuje všetku dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ako aj ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, tieto sa stávajú jeho výhradným vlastníctvom.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy a uvedení do prevádzky stavby, zabezpečí odber a čistenie splaškových odpadových vôd z Obce Paňa v celom rozsahu.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy, Obec Veľký Cetín predloží túto zmluvu dotknutým stavebným úradom a zabezpečí všetky náležitosti týkajúce sa zmeny stavebníka.

6. Finančné vyrovnanie

6.1. Obec Paňa podľa zmluvy uvedenej v bode 2.3 sa podieľa na spolufinancovaní stavby podielom 23,9 %. Doteraz vynaložené prostriedky na spolufinancovanie Obcou Paňa boli vo výške 2.166,52 €. Tieto prostriedky budú v plnej výške odpísané. Táto zmluva je podkladom na odpísanie finančných prostriedkov z účtovníctva.

6.2. *Postupované práva a povinnosti* sú odovzdané Obci Veľký Cetín odplatne za 1,- €. Následne za tú istú cenu odovzdá Obec Veľký Cetín v budúcnosti tieto práva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra ako budúcemu vlastníkovi a prevádzkovateľovi *stavby*.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za čistenie splaškových odpadových vôd z obce Paňa, podľa bodu 5.2. tejto zmluvy bude predmetom samostatnej zmluvy.

7. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

7.1. Obec Paňa vyhlasuje a potvrdzuje Obci Veľký Cetín že je plne oprávnená postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na Obec Veľký Cetín za účelom ich využitia na realizáciu stavebného objektu.

7.2. Obec Paňa vyhlasuje, a potvrdzuje Obci Veľký Cetín, že okrem povinností výslovne uvedených v územnom rozhodnutí, stavebnom povolení alebo vyplývajúcich s dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením a a tých, ktoré na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by prechádzali uzavretím tejto zmluva na Obec Veľký Cetín.

7.3. Obec Paňa vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné, ktoré vznikli Obec Paňa v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydanie stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Obec Paňa sa zároveň zaväzuje, že v prípade až by takéto záväzky existovali Obec Paňa zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na Obec Veľký Cetín ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči Obci Veľký Cetín, zaväzuje sa ich uhradiť Obec Paňa.

7.4. Obec Paňa sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči Obci Veľký Cetín akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností Obec Paňa na Obec Veľký Cetín, podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia Obec Paňa uvedeného v tejto zmluve, uhradí Obec Paňa Obci Veľký Cetín všetku škodu, ktorá Obci Veľký Cetín z tohto dôvodu vznikne.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii Obci Veľký Cetín ako stavebníka pre stavebný objekt, Obec Paňa sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavebného objektu v mene Obec Paňa bezodplatne previedla stavebný objekt na Obec Veľký Cetín.

7.6. Obec Veľký Cetín sa zaväzuje, že poskytne Obec Paňa potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

8. Platnosť a účinnosť zmluvy

8.1. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

9. Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.

9.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

9.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami dva rovnopisy.

9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkom Cetíne dňa 18.10.2019
Obec Veľký Cetín

Ing. František Mészáros
starosta obce



V Paňi dňa 18.10.2019
Obec Paňa

Ing. Milan Korenčí
Starosta obce

