

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
(ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 200258-L13.1004.14.0003-KZ_P_TS

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Paňa

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

Údaje k DPH:

Paňa 26, 951 05 Veľký Cetín

Ing. Milan Korenči - starosta

00 308 366

Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

ČI. II. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parc. č. 9/11 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol oddelený geometrickým plánom číslo 135/2019, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., overeným pod číslom G1-1478/2019 dňa 02.07.2019, z pozemku registra KN „C“ parc. č. 9/9 o výmere 2511 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, okres Nitra, obec Paňa, katastrálne územie Paňa, v celosti;
- b) novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parc. č. 9/12 o výmere 27 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol oddelený geometrickým plánom číslo 135/2019, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., overeným pod číslom G1-1478/2019 dňa 02.07.2019, z pozemku registra KN „C“ parc. č. 9/9 o výmere 2511 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, okres Nitra, obec Paňa, katastrálne územie Paňa, v celosti;
- c) novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parc. č. 163/2 o výmere 30 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol oddelený geometrickým plánom číslo 136/2019, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., overeným pod číslom G1-1486/2019 dňa 03.07.2019, z pozemku registra KN „C“ parc. č. 163 o výmere 316 m², druh pozemku záhrada, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, okres Nitra, obec Paňa, katastrálne územie Paňa, v celosti;
- d) novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parc. č. 163/3 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol oddelený geometrickým plánom číslo 136/2019, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., overeným pod číslom G1-1486/2019 dňa 03.07.2019, z pozemku registra KN „C“ parc. č. 163 o výmere 316 m², druh pozemku záhrada, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, okres Nitra, obec Paňa, katastrálne územie Paňa, v celosti;

- (nehnuteľnosti uvedené v bodoch a) až d) spoločne ďalej aj ako „Nehnuteľnosti“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods 1 tejto zmluvy.
 3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať a že na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem záložného práva zapísaného na liste vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, pričom ako záložný veriteľ svojim listom zo dňa _____ udelil súhlasné stanovisko predávajúcemu s uvoľnením záložného práva k Nehnuteľnostiam a zároveň súhlasí s prevodom Nehnuteľností na kupujúceho.
 4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach neboli identifikované environmentálne záťaže, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky, a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
 5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnuteľností z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
 6. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa _____. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo _____ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III. - Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) kúpna cena za Nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 písm. a) a b): 25,-- €/m², čo činí za pozemky spolu o výmere 36 m² spolu sumu = 900,-- €, slovom deväťsto Euro,
 - b) kúpna cena za Nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 písm. c) a d): 20,-- €/m², čo činí za pozemky spolu o výmere 39 m² spolu sumu = 780,-- €, slovom sedemstoosemdesiat Euro,
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví najskôr v deň obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.

Čl. IV. - Vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnostiam vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. V. - Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak je predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinná zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií, tak ju zverejní najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti. Takýto predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1:	Kópia geometrického plánu číslo 135/2019
Príloha č. 2:	Kópia geometrického plánu číslo 136/2019
Príloha č. 3:	Kópia listu vlastníctva číslo 1

Príloha č. 4: Kópia súhlasu zo dňa číslo

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo

3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

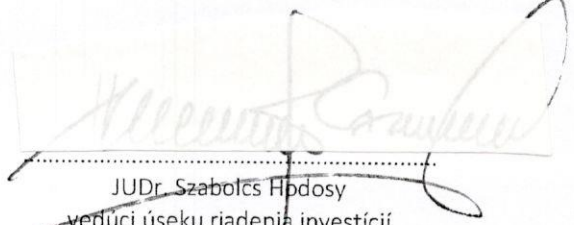
Predávajúci

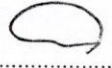
Kupujúci

V Pani, dňa 23-03-2020

V Bratislave, dňa 30.3.2020


Ing. Miroslav Koreňčí
starosta
Obec Paňa


JUDr. Szabolcs Hódosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.


Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.