

**Nájomná zmluva**  
**o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku,**  
uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. medzi

**prenajímateľom:**

názov: **OBEC PAŇA**  
sídlo: 951 05 Paňa 26  
IČO: 00 308 366  
zastúpená: starostom Ing. Milanom Koreňim

a

**nájomcom:**

meno, priezvisko, titul: **Ludovít Grúner, rodený Grúner**  
trvale bytom: 951 52 Slepčany č. 269  
dátum narodenia: 17.06. 1958  
rodné číslo: 580617/0238  
obchodné meno: **Ludovít Grúner SHR G-Progres**  
IČO: 30 398 894

takto:

**Článok I.**  
**Predmet a účel nájmu**

**I.1** Predmetom tejto zmluvy sú pozemky podľa ustanovení § 1 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. v katastrálnom území **Paňa**, špecifikované v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Celková výmera prenajímanej poľnohospodárskej pôdy činí **8,4345 ha**.

**I.2** Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku.

**Článok II.**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, s účinnosťou od **1.1.2020**.

**Článok III.**  
**Výška nájomného**

**III.1** Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške náhrady za dočasné užívanie pozemkov, uvedených v bode I. tejto zmluvy, t.j. na nájomnom v sume **105,- € /rok/ha**. Celkové nájomné činí **885,62 € /rok**.

**III.2** Nájomné bude vyplácané vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roku, a to prevodom na bankový účet prenajímateľa číslo: SK22 5600 0000 0022 5474 5001.

**III.3** Zmluvné strany sa dohodli, že po 5 rokoch nájmu na výzvu prenajímateľa môžu prehodnotiť výšku nájmu a v prípade výraznej zmeny nájomného vyplácaného v danej lokalite si písomným dodatkom k tejto zmluve upravia výšku nájmu.

**III.4** Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že uvedená výška nájmu sa automaticky zvýši o percento celkovej ročnej miery inflácie za predchádzajúci rok, vyhlásenej ŠÚ SR, a to iba v prípade, že táto miera presiahne 5%.

#### **Článok IV. Podmienky nájmu**

**IV.1** Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre účely poľnohospodárskej výroby, poľnohospodársku pôdu riadne obhospodarovať a zachovávať jej úrodnosť so starostlivosťou riadneho hospodára.

**IV.2** Nájomca môže meniť druh pozemku v súlade so zákonom alebo vykonať inú zmenu iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

**IV.3** Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu prenajatých pozemkov, dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

**IV.4** Prenajímateľ je oprávnený v čase trvania nájmu za prítomnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu najmä s ohľadom vykonávania kontroly dodržania podmienok nájmu.

**IV.5** Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky komunálneho odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, bezodkladne to oznámi prenajímateľovi a odstráni ju na vlastné náklady.

**IV.6** Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na budovanie oporných konštrukcií, závlah a prístupových ciest na prenajatých pozemkoch.

**IV.7** V súlade s § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. má nájomca, okrem zákonom stanovených prípadov, prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemky za nájmomné v obvyklej výške, ak riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy.

**IV.8** Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas s poskytnutím predmetu nájmu do podnájmu v prospech spoločností s majetkovou účasťou Ľudovíta Grúnera, bytom 951 52 Slepčany 269, alebo spoločností, v ktorých spoločníkom, konateľom alebo štatutárnym zástupcom je Ľudovít Grúner.

#### **Článok V. Ukončenie nájmu**

**V.1** Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa končí:

a) písomnou výpoveďou-platí ods. 1, § 12 zákona 504/2003 Z.z.

b) písomnou dohodou zmluvných strán. Nájom sa v tomto prípade končí dňom, ktorý je v dohode označený ako deň ukončenia nájmu.

c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov a za podmienok uvedených v príslušných paragrafoch Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

**V.2** Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave.

## Článok VI. Iné ujednania

**VI.1** Daň z nehnuteľnosti uhrádza a znáša na svoje náklady nájomca, ktorý je tiež povinný urobiť všetky úkony súvisiace s daňovým konaním.

**VI.2** Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne prenajaté pozemky predať alebo iným spôsobom previesť na inú osobu, má nájomca predkupné právo, ak toto právo nevyužijú spoluvlastníci prenajatých nehnuteľností.

**VI.3** Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akékoľvek zmeny v jeho osobných údajoch ako aj zmeny vlastníctva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve, ako aj údaje a adresy nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupujú do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Rovnaká povinnosť ohlásenia zmeny údajov sa vzťahuje aj na nájomcu.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

**VII.1** Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom prenajímaných nehnuteľností podľa uvedených listov vlastníctva.

**VII.2** Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce uzatvorené nájomné zmluvy. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 exemplár.

**VII.3** Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu pozemok /evidencia prenajatého pozemku a nájomné/, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko a číslo bankového účtu. Tieto údaje sú spracovávané za účelom predmetu nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

**VII.4** Zmluvné strany sa dohodli, že podmienky nájmu v tejto zmluve sa uplatnia aj na pozemky, ktoré prenajímateľ nadobudne náhradou za doterajší predmet nájmu po vykonaní pozemkových úprav.

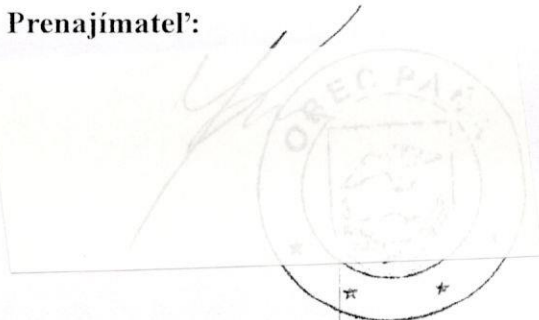
**VII.5** Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne formou očíslovaných dodatkov.

**VII.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny a že nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni. Jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

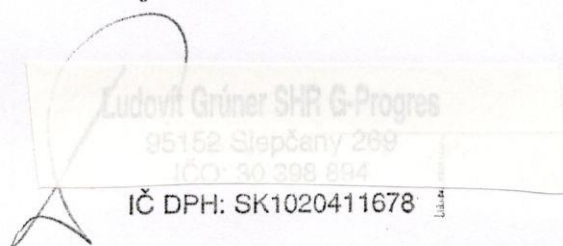
V.....*Pani*....., dňa *30.4.2020*.....

V Slepčanoch, dňa *1.1.2020*.....

**Prenajímateľ:**



**Nájomca:**



## Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

OBEC PAŇA , 951 05 Paňa 26 (ident.č.:308366OB )

## VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1	555		83831	1/1	83831,00	880,23	Orná pôda	PAŇA
1	1151		514	1/1	514,00	5,40	Orná pôda	PAŇA
					<b>84345,00</b>	<b>885,62</b>		

## REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

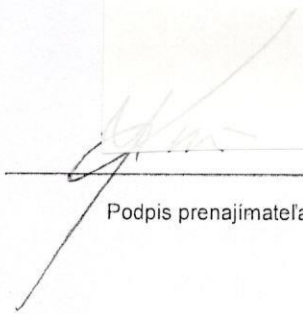
DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	84345,00	885,62


## REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
PAŇA	84345,00	885,62

Dátum: \_\_\_\_\_

1. 1. 2020


  
Podpis prenajímateľa


  
Podpis nájomcu


  
Ludovik Gruner SHR G-Progress  
95152 Stepčany 269  
IČO: 30 398 894  
IČ DPH: SK1020411678