

**Kúpna zmluva**  
**podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**uzavretá medzi účastníkmi:**

<b>Predávajúci:</b>	meno a priezvisko:	Jozef Homola
	rodné priezvisko:	Homola
	dátum narodenia:	13.8.1965
	rodné číslo:	650813/
	miesto trvalého pobytu:	917 08 Trnava, SR
	ulica, číslo domu :	Staničná 3
	občan Slovenskej republiky	

**a**

<b>Kupujúci:</b>	názov obce:	Obec Paňa
	adresa sídla:	Paňa 26, 951 05
	IČO:	00308366
	starosta obce:	Ing. Milan Koreňčí

**za týchto podmienok:**

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. úz. Paňa, zapísanej v evidencii nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 279 ako parcela registra „C“, a to

- parc. č. 15/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m<sup>2</sup>,

**II.**

Z pôvodnej parcely č. 15/4 bola geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEODETICA s.r.o., Nitra zo dňa 25.08.2020, č. 20/2020, úradne overeného pod č. G1-1943/2020 dňa 03.09.2020 vyčlenená a vytvorená nová parcela

- parc. č. 15/5 zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>.

### III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť, a to v čl. II. tejto zmluvy opísaný novovytvorený pozemok, nachádzajúci sa v kat. úz. Paňa, evidovaný ako

- parc. č. 15/5 zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>

kupujúcemu, ktorý ju týmto kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predstavuje sumu 1,- € (slovom jedno euro), za celý pozemok, tj. celková cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 1,- € (slovom jedno euro).

Kúpna cena bola zo strany kupujúceho v celej uvedenej sume vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy hotovostným prevodom z pokladne obce. Túto skutočnosť účastníci zmluvy na znak svojho súhlasu potvrdzujú svojím podpisom.

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

### VI.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy; prehlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným ako aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti, ktorú nadobúda v takom stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

Kupujúci zároveň vyhlasuje, že tento stav v plnej miere rešpektuje a že si po uzavretí tejto zmluvy nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči predávajúcej, vyplývajúce zo skutočného alebo z právneho stavu predmetnej nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Uvedenú nehnuteľnosť kupujúci kupuje ako súčasť miestnej komunikácie, chodníka a verejného priestranstva.

### VII.

Predávajúci a kupujúci sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre o jeho povolení.

### VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že kupujúci má dispozičné právo k predmetnej nehnuteľnosti odo dňa podpísania zmluvy obidvoma jej účastníkmi.

Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo z dôvodu rozhodnutia Katastrálneho odboru, sú povinní obnoviť pôvodný stav a navzájom si vrátiť všetko, čo v súvislosti s touto zmluvou už prijali.

V prípade, ak by sa v lehote 60 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho na prevádzanej nehnuteľnosti preukázali ťarchy, vecné bremená, dlhy, iné právne povinnosti alebo právne vady, prípadne nároky tretích osôb, ktoré predávajúci v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy kupujúcemu zamlčal, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. V takomto prípade je predávajúci povinný do 3 dní od doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení od zmluvy z hore uvedených dôvodov, vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu a uhradiť skutočne vzniknutú a preukázanú náhradu škody, ktorá by takýmto konaním predávajúceho vznikla kupujúcemu.

## IX.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Kupujúci je na základe tejto zmluvy po jej podpísaní obidvoma účastníkmi oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ďalšie poplatky alebo úhrady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

## X.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán č. 4/2008 zo dňa 11.02.2008, vyhotovený spoločnosťou GEODETICA s.r.o., Nitra zo dňa 25.08.2020, č. 20/2020, úradne overeného pod č. G1-1943/2020 dňa 03.09.2020, ktorým došlo k vytvoreniu nehnuteľnosti, tvoriacej predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

## XI.

Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že na túto zmluvu sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať bez akéhokoľvek obmedzenia.

Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom exemplári a dva sú určené pre katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sú podrobne oboznámení a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Pani dňa 22.10.2020

**Predávajúci:**

.....  
Jozef Homola, r. Homola

V Pani dňa 22.10.2020

**Kupujúci:**

.....  
Obec Paňa  
Ing. Milan Korenčí – starosta obce

Spoplatnenie podľa  
zák. č. 145/A Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>GEODETICA s.r.o.</b> Žitavská 20, 949 01 Nitra IČO: 45417768 tel.: 0905 650 115 mail: geodeticanr@gmail.com		Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Nitra</b>	Obec <b>Paňa</b>
		Kat. územie <b>Paňa</b>	Číslo plánu <b>20/2020</b>	Mapový list č. <b>ZS IX-22-4</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Rudolf Szombath</b>
Dňa: <b>25.8.2020</b>	Meno: <b>Ing. Sofia Janette Földeši</b>	Dňa: <b>26.8.2020</b>	Meno: <b>Ing. Yveta Strhanová</b>	Dňa: <b>- 3 -09- 2020</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>209</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
279		15/3		210	zastav. plocha						15/3	192	zastav. plocha 15 10	doterajší	
											15/5	18	zastav. plocha 22	Obec Paňa	
Spolu :				210								210			

## Legenda:

Kód spôsobu využívania 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Kód druhu stavby 10 - Rodinný dom

