

Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúca:

meno a priezvisko:	Alžbeta Sládeková
rodné priezvisko:	Hudecová
dátum narodenia:	25.01.1931
rodné číslo:	315125/806
miesto trvalého pobytu:	Zvolen, 960 01, SR
ulica, číslo domu :	Kimovská 2438/26
občan Slovenskej republiky	

a

Kupujúci:

názov obce:	Obec Paňa
adresa :	Paňa 26, 951 05, SR
IČO:	00308366
zastúpená starostom:	Ing. Milan Korenčí

za týchto podmienok:

I.

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Paňa, zapísanej v evidencii nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 1214 ako parcela registra „C“, a to

- parc. č. 9/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 905 m².

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúcej je 452,5 m².

II.

Predávajúca predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel 1/2, k nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy, kupujúcemu, ktorý ju týmto kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, na kúpnej cene v sume 20,- EUR/m², čo činí celkovú kúpnu cenu vo výške 9.050,- EUR (slovom deväťtisícpäťdesiat euro).

Kupujúci uhradí predávajúcej kúpnu cenu 9.050,- EUR po podpise tejto zmluvy prevodom na bankový účet, vedený v UniCredit Bank Zvolen, názov: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ v tvare IBAN: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani obmedzenia vlastníckeho alebo užívacieho práva a ani žiadne iné právne vady.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy a preberá ju bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúca vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrela žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ako aj to, že nebol podaný akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

Predávajúca potvrdzuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo voči nej začaté žiadne súdne ani správne konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy.

V.

Kupujúci a predávajúca sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľnosti, vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

VI.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný kupujúcim, k čomu ho predávajúca týmto splnomocňuje.

VII.

Kúpna zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.

Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili prečítaním a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene, dňa 8.4.2021

Predávajúca:



Alžbeta Sládková, rod. Hudecová

Kupujúci:



Obec Paňa
Ing. Milan Korenčí - starosta obce

