

Nájomná zmluva o nájme pozemkov,

(uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka)

prenajímateľom:

obchodné meno: **Obec Paňa**
adresa: **951 05 Paňa 26**
IČO: **00308366**
zastúpená: **Ing. Milan Korenči, starosta obce**

a

nájomcom:

meno, priezvisko, titul: **Marta Rebrošová**
rodné priezvisko: **Jašková**
trvale bytom: **č. 148, 951 05 PAŇA**
dátum narodenia: **16.08.1961**
občianstvo: **SR**

takto:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- I.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. číslo 344, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1039 m², zapísaného na liste vlastníctva č.1 v katastrálnom území Paňa.
- I.2** Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti parcely 344, susediacej s parcelou nájomcu č. 277/1 o výmere 120 m² v zmysle vyznačenia v prílohe č1 tejto zmluvy.
- I.3** Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom vybudovania oporného múrika proti preniknutiu povrchových vôd na pozemok 277/1 nájomcu na základe ohlásenia drobnej stavby.

Článok II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na **dobu neurčitú**.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, s účinnosťou od nasledujúceho dňa po dni zverejnenia zmluvy na web stránke obce Paňa www.obecpana.eu.

Článok III.

Výška nájomného

III.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške náhrady za dočasné užívanie pozemkov, uvedených v bode I. tejto zmluvy, t.j. na nájomnom v sume **20,- € /rok/**.

III.2 Nájomné bude vyplácané vždy do 30.04. príslušného kalendárneho roka, a to osobne do pokladne obce, alebo poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa, alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa číslo: SK22 5600 0000 0022 5474 5001.

Článok IV. Podmienky nájmu

IV.1 Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre vlastné účely.

IV.2 Nájomca môže meniť druh pozemku v súlade so zákonom alebo vykonať inú zmenu iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

IV.3 Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu prenajatých pozemkov, dbať, aby nedošlo k ich znehodnoteniu.

IV.4 Prenajímateľ je oprávnený v čase trvania nájmu za prítomnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu najmä s ohľadom vykonávania kontroly dodržania podmienok nájmu.

IV.5 Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky komunálneho odpadu na prenajatom pozemku. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, bezodkladne to oznámi prenajímateľovi a odstráni ju na vlastné náklady.

IV.6 Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na budovanie oporných konštrukcií, protipovodňovej zábrany a prístupovej cesty k pozemku.

IV.7 Nájomca má, okrem zákonom stanovených prípadov, prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemky za nájomné v obvyklej výške, ak riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy.

Článok V. Ukončenie nájmu

V.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa končí:

a) písomnou dohodou zmluvných strán. Nájom sa v tomto prípade končí dňom, ktorý je v dohode označený ako deň ukončenia nájmu.

b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov a za podmienok uvedených v príslušných paragrafoch Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

V.2 Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave.

V.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia nájmu zabezpečí, aby na pozemok 277/1 nevnikala povrchová voda z privalových dažďov.

Článok VI. Iné ujednania

VI.1 Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akékoľvek zmeny v jeho osobných údajoch ako aj zmeny vlastníctva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve, ako aj údaje a adresy nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupujú do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Rovnaká povinnosť ohlásenia zmeny údajov sa vzťahuje aj na nájomcu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

VII.1 Prenajíateľ vyhlasuje, že je vlastníkom prenajímaných nehnuteľností podľa uvedených listov vlastníctva.

VII.2 Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce uzatvorené nájomné zmluvy k pozemkom špecifikovaným v článku I. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 exemplár.

VII.3 Prenajíateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu pozemok /evidencia prenajatého pozemku a nájomné/, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko a číslo bankového účtu. Tieto údaje sú spracovávané za účelom predmetu nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

VII.4 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne formou očíslovaných dodatkov.

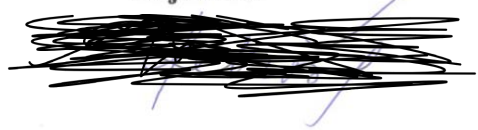
VII.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny a že nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni. Jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Pani , dňa

Prenajíateľ:



Nájomca:



Export

Nitriansky > Nitra > Paňa > k.ú. Paňa

