



OBEC PAŇA

MANDÁTNA ZMLUVA

Uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|----------------------|------------------------------------|
| 1. Mandant : | Obec Paňa |
| Sídlo: | 951 05 Paňa 26 |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Milan Koreňci – starosta obce |
| IČO: | 00 307 366 |
| Bankové spojenie: | PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s |
| IBAN: | SK22 5600 0000 0022 5474 5001 |
| 2. Mandatár: | Arnold MIKLE |
| Sídlo: | Kostolná 613, 951 05 Veľký Cetín |
| IČO: | 50348949 |
| DIČ: | 1086199565 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s |
| IBAN: | SK88 0900 0000 0051 5331 5479 |

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby až do jej úplného dokončenia.

2.2. Názov stavby:

**STAVEBNÝ DOZOR pre stavbu:
NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM 9 b.j.**

2.3. Miesto stavby: Obec Paňa, parc.č. 9/9, okres Nitra, Nitriansky kraj

2.4. Investor: Obec Paňa

2.5. Termín začatia výkonu činnosti: odovzdanie staveniska
Termín ukončenia výkonu: preberacie konanie stavby ukončené platnou kolaudáciou a odstránením uplatnených väd diela

2.6. Výkon činnosti je dohodnutý v nasledujúcom rozsahu:

- 2.6.1** kontrola realizácie stavby, či sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia,
- 2.6.2** plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- 2.6.3** sledovanie vedenia stavebného denníka,
- 2.6.4** účasť na vzájomných konzultáciách s projektantom stavby,
- 2.6.5** sledovanie, či zhotoviteľ používa certifikované materiály, či vykonáva skúšky konštrukcií, zariadení a prác a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- 2.6.6** kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté,
- 2.6.7** postupné archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela,
- 2.6.8** kontrola faktúr, ich porovnávanie s rozpočtom a so skutočne vykonanými prácami,
- 2.6.9** spolupráca s orgánmi štátnej správy,
- 2.6.10** kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu,
- 2.6.11** účasť na kontrolných dňoch stavieb,



O B E C P A Ň A

- 2.6.12 spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí stavby a pri kolaudácii stavby,
- 2.6.13 zabezpečenie splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia,
- 2.6.14 kontrola odstránenia vád a nedorobkov,

III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl.II tejto zmluvy počas realizácie stavby až po úplné dokončenie stavby.
- 3.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť stavebného dozoru riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške.

IV. ODPLATA

- 4.1. Cena za výkon stavebného dozoru sa určuj podľa § 2 zákona č.18/1996 Z.z. - dohodou zmluvných strán nasledovne: **4000,- EUR**

na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej poskytovateľom **po ukončení činnosti čl.2 tejto zmluvy** so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, spĺňajúcej všetky zákonom stanovené náležitosti.

Faktúra poskytovateľa musí obsahovať:

- a. číslo daňového dokladu,
- b. názov a miesto podnikania poskytovateľa,
- c. špecifikáciu predmetu fakturácie,
- d. deň vystavenia faktúry a lehotu jej splatnosti,
- e. obchodné meno peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- f. cenu a celkovú fakturovanú sumu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta alebo realizáciu stavieb.
- 5.2. Mandatár je povinný zariaďovať záležitosti osobne, pri porušení tejto povinnosti zodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi.
- 5.3. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariaďovanie záležitostí, pokiaľ z ich povahy alebo z tejto zmluvy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár.
- 5.4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré pri vybavovaní záležitostí od neho prevzal ako aj veci prevzaté pri vybavovaní záležitostí od tretích osôb.

VI. PLNOMOCENSTVO

- 6.1. Mandant ako investor udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy ako jeho zástupca a aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.
- 6.2. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času podľa čl. III. tejto zmluvy.

VII. ZÁNIK PLATNOSTI ZMLUVY

- 7.1. Táto zmluva zaniká jedným z týchto spôsobov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila
 - b) písomnou dohodou podľa dohody



OBEC PAŇA

- c) písomnou výpoveďou zo strany mandanta a to čiastočne alebo v celom rozsahu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie odo dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, pričom platí, že:
- od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje, je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku bezprostredne hroziacej škody v súvislosti s nedokončením činnosti;
 - za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár právo na úhradu nákladov vynaložených zo svojho na uskutočnení činnosti ako i na primeranú odplatu
- d) písomnou výpoveďou zo strany mandatára s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, pričom platí, že:
- po účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal, je povinný však upozorniť mandanta, aké opatrenia je treba vykonať, aby sa predišlo vzniku škody
 - mandatár má i v tomto prípade nárok na náhradu nákladov a odplatu ako je to uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku
- e) smrťou mandatára

VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadi sa tento zmluvný vzťah príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každej strane po dvoch.

Paňa , dňa 27.5.2021

Paňa , dňa 27.5.2021

Mandant:


Ing. Milan Korenčí
starosta obce



Mandatár:


951 05 Velký Cetín
IČO: 50 348 949 DIČ: 1086199565
.....
Arnold Mikle