

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 201444-L13.1004.14.0003-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Obec Paňa

Sídlo: Paňa 26, 951 05 Veľký Cetín  
Zastúpená: Ing. Milan Korenčí - starosta  
IČO: 00 308 366  
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení  
IBAN: SK31 5600 0000 0022 5474 9010

(ďalej len „povinný“)

#### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Paňa, obec Paňa, okres Nitra :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1245/1	C	1	1455	Zastavaná plocha a nádvorie
345/1	C	1	6552	Zastavaná plocha a nádvorie
9/9	C	1	2475	Zastavaná plocha a nádvorie
345/3	C	1	4511	Zastavaná plocha a nádvorie
439/1	C	1	1658	Zastavaná plocha a nádvorie
163/1	C	1	277	Záhrady
346/1	C	1	3710	Zastavaná plocha a nádvorie
347	E	1262	3989	Vodné plochy
343/6	C	1	2275	Zastavaná plocha a nádvorie
343/5	C	1	1633	Zastavaná plocha a nádvorie
817/1	C	1	3455	Zastavaná plocha a nádvorie
1246/1	C	1	1521	Orná pôda
1245/2	C	1	12550	Zastavaná plocha a nádvorie
1246/2	C	1	2410	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny

- vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.4 Oprávnený je investorom stavby s názvom „NA\_Paňa-Žigarská-NNK, TS, VNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.:
- 2.5 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 3/2017-002-Rf vydaným stavebným úradom obec Paňa dňa 09.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2017.
- 2.6 V rámci elektroenergetickej stavby boli na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
  - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.7 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 90/2020, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., úradne overeným pod číslom G1-59/2021 dňa 10.02.2021 (ďalej len „geometrický plán 1“) ako:
- diel 30 o výmere 312 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 1245/1,
  - diel 7 o výmere 935 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 345/1,
  - diel 16 o výmere 57 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 345/1,
  - diel 18 o výmere 17 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 345/1,
  - diel 20 o výmere 8 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 345/1,
  - diel 29 o výmere 93 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 345/1,
  - diel 19 o výmere 85 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 9/9,
  - diel 6 o výmere 9 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 345/3,
  - diel 8 o výmere 1 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 345/3,
  - diel 9 o výmere 1 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 345/3,
  - diel 13 o výmere 3 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 345/3,
  - diel 14 o výmere 1 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 345/3,
  - diel 17 o výmere 18 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 345/3,
  - diel 1 o výmere 32 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 439/1,
  - diel 5 o výmere 19 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 439/1,
  - diel 2 o výmere 3 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 163/1,
  - diel 3 o výmere 28 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 163/1,
  - diel 4 o výmere 9 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 163/1,
  - diel 11 o výmere 14 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 346/1,
  - diel 21 o výmere 7 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 347,
  - diel 23 o výmere 63 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 343/6,
  - diel 24 o výmere 367 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 343/5,
  - diel 25 o výmere 396 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 817/1,
  - diel 31 o výmere 147 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 1246/1,
- 2.8 Elektroenergetické zariadenia mimo zastavaného územia obce sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 51/2021, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., úradne overeným pod číslom G1-957/2021 dňa 20.05.2021 (ďalej len „geometrický plán 2“) ako:
- diel 1 o výmere 63 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc. č. 1245/2
  - diel 2 o výmere 356 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc. č. 1246/2
- 2.9 Kópia časti geometrického plánu 1 a geometrického plánu 2 (geometrický plán 1 a geometrický plán 2 spolu ďalej len „geometrický plán“) tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. **ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**
- 3.1 Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;  
(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 3., ods. 3.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 3., ods. 3.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien.
- 3.3 Oprávnený vecné bremená prijíma.

#### **4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 7,- €, slovom : sedem Euro za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien v zastavanom území obce, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom 1 o výmere 2.625 m<sup>2</sup> celkom vo výške 18.375 €, slovom : osemnásťtisícristosedemdesiatpäť Euro; a vo výške 1,50 €, slovom : jedno Euro a päťdesiat centov za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien mimo zastavaného územia obce, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom 2 o výmere 419 m<sup>2</sup> celkom vo 628,50 €, slovom : šesťstodvadsaťosem Euro a päťdesiat centov. Celková výška jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy činí sumu 19.003,50 €, slovom : devätnásťtisíc tri Euro a päťdesiat centov.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného. Faktúra bude splatná minimálne do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

#### **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto zmluvy, tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na

zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu povinného na tejto zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným zaplatená, a to do 3 (troch) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však povinný povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
- 8.3 Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 90/2020
  - Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 51/2021
- 8.5 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 8.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.8 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.10 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Povinný

13 -07- 2021

V Paňi, dňa .....

podpis

meno : Ing. Milan Korenci

funkcia : starosta

Obec Paňa



Oprávnený

26 -07- 2021

V Bratislave, dňa .....

podpis

meno : Ing. Milos Karas

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.  
109  
BRATISLAVA