

Obec Paňa

951 05 Paňa č.26

Spisové číslo 117/2021-002-LK

dňa 06.09.2021

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním umiestnenia stavby, s ústnym pojednávaním a miestnym zisťovaním, verejnou vyhláškou.

Dňa 17.06.2021 stavebníci Peter Pös a manželka Michaela Pösová, obaja bytom Bartošovce č.114, podali na Obec Paňa, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu „Novostavba rodinného domu“

●jednoduchá stavba

SO 01 Novostavba rodinného domu BUNGGALOV 65

- na pozemkoch parcelné čísla 715/7 (p.č.715/9 podľa GP 202/2021);

- katastrálne územie **Paňa**.

Rodinný dom bude novostavba, objekt bude samostatne stojací s pôdorysom v tvare obdĺžnika s rozmermi 8,00x17,0000m+terasa 4,100x5,700m. Objekt bude jednopodlažný bez podpivničenia, bez podkrovia. Stavba bude založená na pásových základoch, murovaná z tehál Heluz, obvodové murivo so zateplením. Strop nad prízemím bude sadrokartónový, kotvený do spodných pásníc drevených priehradových väzníkov, tepelná izolácia bude v rovine stropu. Krov bude drevený, tvorený drevenými priehradovými väzníkmi spájanými styčnickovými plechmi. Strecha bude sedlová, prestrešenie terasy bude nadväzovať na strechu rodinného domu (so zmenou sklonu strešnej roviny), strešná krytina bude plechová (na plné debnenie).

Objekt bude mať v 1.N.P. (prízemí) umiestnené miestnosti: predsieň 3,90m², chodba 8,00m², technická miestnosť 3,00m², WC 2,00m², kúpeľňa(detí) 7,00m², kúpeľňa(rodícia) 4,54m², spálňa 16,60m², detská izba 13,38m², detská izba 11,38m², špajza 2,50m², obývacia izba s kuchyňou 33,50m², terasa 23,40m².

Objekt bude mať inštalácie vody, kanalizácie, elektroinštaláciu; napojený bude na inžinierske siete- voda, elektrina, kanalizácia-bude odvedená do žumpy. Objekt bude zabezpečený bleskozvodom. Vykurovanie je navrhnuté podlahové, pomocou elektrických vykurovacích fólií HEAT DECOR. V hygienických priestoroch budú elektrické kúpeľňové radiátory. V objekte je navrhnutá centrálna vetracia jednotka s rekuperačným výmenníkom.

Výška stavby RD bude +5,400m od ±0,000m, ±0,000m =+0,500m (od pôvodného terénu).

Zastavaná plocha RD bude 160,00m². Obytná plocha bude 72,86m². Úžitková plocha ..103,19m².

●drobné stavby:

SO 02 Záhradný domček

- na pozemkoch parcelné čísla 715/7 (p.č.715/10 podľa GP 202/2021);

- katastrálne územie **Paňa**.

Domček bude novostavba, objekt bude samostatne stojací s pôdorysom v tvare obdĺžnika s rozmermi 4,00x6,00m. Objekt bude jednopodlažný bez podpivničenia, bez podkrovia. Stavba bude založená na pásových základoch, montovaný drevoobjekt (nosná koštruktúra drevené hranoly, +OSB dosky +zateplenie), krov drevený, typ hambálok, strecha bude sedlová, strešná krytina bude plechová.

Objekt bude mať v 1.N.P. (prízemí) umiestnenú miestnosť –sklad 18,47m².

SO 03 Žumpa

SO 04 Elektrická prípojka

SO 06 Spevnené plochy

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním o umiestnení stavby .

Obec Paňa, ako miestne príslušný stavebný úrad, podľa ustanovenia §117 ods.1, zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov *d'alej*

len stavebný zákon, v súlade s ustanovením §61 ods.4 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania**

verejnou vyhláškou

súčasne nariaďuje k prejednaniu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

22.septembra (streda) o 13³⁰ hodine

so stretnutím účastníkov konania **na adrese Obecný úrad Paňa č.26.**

Súčasne oznamuje, že v zmysle §39a ods.4 stavebného zákona spája územné konanie o umiestnení novostavby rodinného domu bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, so stavebným konaním, pričom pre ich umiestneniu vyplývajú tieto požiadavky:

Vzdialenosť stavby od susedných nehnuteľností a pozemkov:

3,000m od hranice pozemku parcelné číslo 715/2 (ľavý bok stavby)

5,640m od hranice pozemku parcelné číslo 820/1 (pravý bok stavby-vodný tok)

min.3,370m od hranice pozemku parcelné číslo 714/8 (miestna účelová komunikácia)

Spôsob napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete, technické vybavenie územia:

•**Voda** –vodovodná prípojka jestvujúca- na strane stavebníka, potrubím HDPE D32 dĺžky 2,0m s vodomerom vo vodomernej šachte VŠ. Domové napojenie bude z vodomernej šachty potrubím HDPE D32 (DN 25), dĺžky cca 74,00m.

•**Kanalizácia** –kanalizácia bude odvedená do **žumpy o objeme 12m³**. Žumpa bude izolovaný, podzemný objekt. Zaústenie do žumpy bude potrubím PVC DN150, dĺžky spolu cca 1,00m.

•**Elektrina – elektrická prípojka** – napojenie bude na strane stavebníkov v zelenom páse, z podperného bodu č.72 (jestvujúceho stĺpa) na pozemku p.č.817/1, káblom NAYY-J 4x16mm², dĺžky cca 11,00m do skrinky RE v oplotení na rozhraní pozemkov p.č.817/1(komunikácia) a p.č.715/3, 715/4, 715/2, 715/7. Domové napojenie zo skrinky RE (rozdávacia merania) v oplotení bude realizované napojenie káblom AYKY J 4x16mm² + CYKY-O2x2,5mm², cca 74,00 v zemi, do rozvádzača RD v objekte rodinného domu.

Prístup k stavbe bude vjazdom z pozemku p.č.817/1 –miestna komunikácia, cez pozemok p.č.714/8, na pozemok stavebníka p.č.715/7.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakom termíne oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Účastníkov konania upozorňujeme, že v súlade s §61 ods.1 a podľa §42 ods.5 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania (kompletného spisového materiálu) je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade vo Vrábľoch, Mestský úrad Vráble, Hlavná 1221, Vráble, hodinách určených pre vybavovanie stránok (pondelok a utorok 7,30-15,30h, streda 7,30-16,30h, piatok 7,30-14,30h). Do čiastkových podkladov je možné nahliadnuť na obci (viď záhlavie), v stránkových hodinách obecného úradu.



Ing.Milan Koreňi
starosta obce

Oznámenie o začatí konania sa doručí -verejnou vyhláškou-účastníci konania-vlastníci pozemkov:

- Obec Paňa, starosta obce, 951 05 Paňa č.26.

V súlade s ustanovím § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s umiestnením stavby s veľkým počtom účastníkov konania, doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou-účastníci konania-vlastníci susedných pozemkov a stavieb s parcelnými číslami: 717/1, 715/2, 714/8, 820/2.

Na vedomie

-Peter Pös, 086 42 Bartošovce č.114,

-Michaela Pösová, 086 42 Bartošovce č.114,

-Jozef Szusztor, Michala Verešika 591/3, 949 07 Nitra –Janíkovce-(stav.doz.)

-Ing.Jozef Kozár,-PROJECT01, Hlboká ul.340/23, 951 06 Vinodol -(proj)

Na vedomie-dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí:

- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábrežie za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- Okresný úrad Nitra, odb.pozemkový a lesný, Štefánikova 69, Nitra

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....