

O B E C P A Ň A
951 05 Paňa č. 26

Číslo: 054 SSÚ-02 SP/PA 60/2023

V Pani dňa 12.06.2023

Ing. Marián Kusenda a Ing. Margaréta Kusendová, PhD.
Paňa č. 256
951 05 Paňa

Vec: Stavebné povolenie stavby

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

Obec Paňa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokovala žiadosť stavebníkov: **Ing. Marián Kusenda a Ing. Margaréta Kusendová, PhD.**, rod. Pásztorová, obaja bytom **951 05 Paňa č. 256** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 29.03.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Prístrešok za garážou**“ v stavebnom konaní, na pozemku par. č. **710/11** (parcela registra „C“), k. ú. **Paňa**.

Postupom podľa § 60 stavebného zákona posúdil žiadosť o stavebné povolenie s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa §37, § 62 a § 63 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. rozhodol takto :

postupom podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

povoľuje sa stavba

(novostavba):

„Prístrešok za garážou“

v rozsahu stavby :

SO 01- Prístrešok za garážou

- parcelné číslo registra „C“: 710/11;
- katastrálne územie: Paňa;
- prístrešok bude slúžiť ako doplnková konštrukcia k rodinnému domu pre rekreačné a oddychové účely;
- bude mať obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 6,6 m x 7,9 m, bude mať šikmú sedlovú strechu so sklonom strešných rovin 15°;
- konštrukciu prístreška bude tvoriť 6 ks drevených stĺpov, v dvoch radoch po tri stĺpy, osová vzdialenosť je 4,5m, stĺpy sa osadia na kotevné prvky určené pre kotvenie stĺpov do betónu, na stĺpy sa uložia drevené pomurnice, na trámy sa uložia väzby krovu, väzby sú navrhnuté ako vešadlá, tvorené krokvami, stĺpikom krovu a klieštinami, prístrešok bude na jednej strane kotvený do obvodovej steny existujúcej garáže a na druhej strane do betónového oporného múru;
- objekt nebude napojený na vodu, kanalizáciu a el. sieť;
- celková zastavaná plocha: 52,14 m²;
- výškové osadenie stavby: max. výška strechy od ± 0,000 = úroveň podlahy = + 3,450 m;
- osadenie stavby: v jednej línii s existujúcou garážou

na pozemku par. č.:	710/11 (register „C“) - vlastnícke právo na základe LV č. 1366 ;
katastrálne územie :	Paňa ;
účel stavby :	pozemná stavba – nebytová budova – prístrešok SO 01 ;
dobu trvania :	stavba trvalá ;
termín dokončenia:	12/2023
stavebníci :	Ing. Marián Kusenda a Ing. Margaréta Kusendová, PhD. , obaja bytom 951 05 Paňa č. 256

Umiestnenie stavby je mimo zastavaného územia obce Paňa.

Pre uskutočnenie stavby (novostavby) : „Prístrešok za garážou“ sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi - stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu (§13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na prevádzkanie stavieb a príslušné STN.
4. Stavba bude realizovaná svojpomocne, dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Marián Kusenda, 951 05 Paňa č. 256.
5. Podľa § 75 a ods. 1 stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa § 75 a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb.). Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
9. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „ Stavba povolená “ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko.
11. Stavebný úrad upustí od kolaudácie podľa § 81c písm. b) stavebného zákona, nakoľko sa jedná o jednoduchú nebytovú stavbu.
12. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. P o d m i e n k y dotknutých orgánov :

Dotknuté orgány nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne podmienky.

14. Ďalšie p o d m i e n k y :

- 14.1 pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 19, ods.1 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch). Pri konaní o uvedení investície do užívania požadujeme dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré jej realizáciou vznikli;
- 14.2 pri realizácii stavby a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;

- 14.3** pri výstavbe je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov,...) s komunálnym odpadom (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu) ;
- 14.4** zachytené dažďové vody odvádzať na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti

15. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.03.2023 podali stavebníci: **Ing. Marián Kusenda a Ing. Margaréta Kusendová, PhD.**, rod. Pásztorová, obaja bytom **951 05 Paňa č. 256** žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): **„Prístrešok za garážou“**, na pozemku parc. č. **710/11** (parcela registra „C“), k. ú. **Paňa**.

Oznámením č. 054 SSÚ-01 SP/PA 60/2023, zo dňa 05.05.2023 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania pre stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, alebo keď ich pobyt nie je známi verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom obvyklou formou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok a zároveň ich upozornil, že inak na ne neprihliadne.

V stanovenom termíne účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V stanovenom termíne dotknuté orgány neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov a obce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

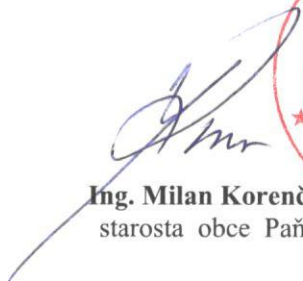
- Žiadosť na vydanie stavebného povolenia a doklad o uhradení správneho poplatku, zo dňa 29.03.2023;
- 2 x PD stavby k stavebnému povoleniu;
- List vlastníctva LV č. 1366;
- Kópia katastrálnej mapy;
- OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor, Rozhodnutie č. OU-NR-PLO-2019/023664, 17.04.2019;
- prehlásenie o výkone odborného dozoru stavby;

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Paňa, 951 05 Paňa č. 26.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke Obce Paňa www.obecpana.eu po dobu 15 dní, pričom za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň jej vyvesenia, resp. zverejnenia.


Ing. Milan Korenčí
starosta obce Paňa



Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. Obec Paňa - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Internet – stránka Obce Paňa: www.obecpana.eu

Na vedomie:

1. Ing. Marián Kusenda, 951 05 Paňa č. 256
2. Ing. Margaréta Kusendová, PhD., 951 05 Paňa č. 256